

2-Zimmerwohnung Urfahr!



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 0004005149

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4040 Linz |
| Baujahr: | 1969 |
| Wohnfläche: | 61,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 49,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,29 |
| Gesamtmiete | 895,16 € |
| Kaltmiete (netto) | 579,50 € |
| Kaltmiete | 808,57 € |
| Betriebskosten: | 171,73 € |
| Heizkosten: | 57,34 € |

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre erstklassige Lage. Direkt in der Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken. Dank der ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gelangen Sie mühelos und zügig in alle Teile der Stadt. Außerdem befindet sich das beliebte Einkaufszentrum Lentia City nur wenige Minuten entfernt und bietet Ihnen eine breite Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist.