

**Ihr neues Zuhause: Eleganz, Komfort und Licht in
perfekter Harmonie! Carportabstellplatz inklusive!**



Eigentumswohnung Leibnitz

Objektnummer: O2100164007

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubert Straße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Gesamtfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf



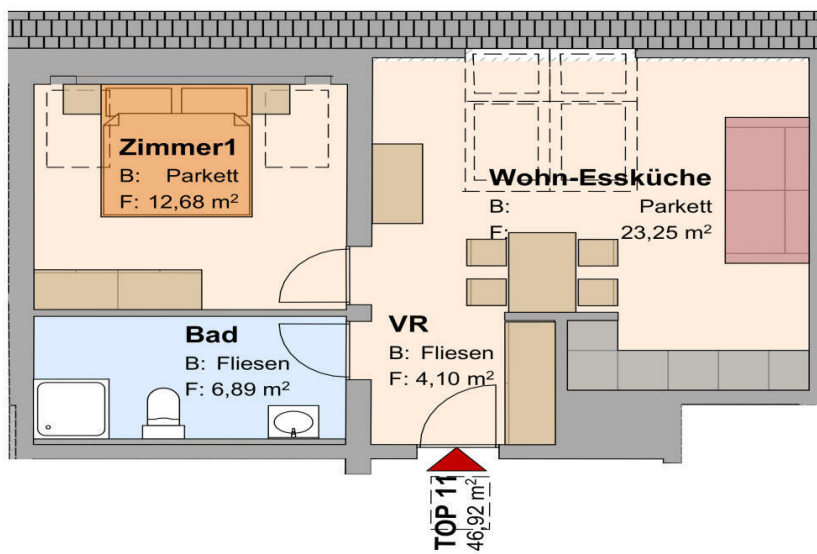
ImmoZ











Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar und bezugsfähig!

Achtung!

Es handelt sich um einen geförderten Wohnbau. Zum Kaufpreis ist ein Förderdarlehen (Laufzeit 15 Jahre in der Höhe von € 35.251) enthalten!!

Selbst zu finanzierender Kaufpreis zzgl. Förderdarlehen ergibt einen Gesamtkaufpreis von **nur € 2.685 m²!**

Jetzt zuschlagen und profitieren!

Noch verfügbare Einheiten:

Top 7	55m ²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 147.000	(m² Preis € 2.649,13)
Top 8	86m ²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 213.000	(m² Preis € 2.471,28)
Top 12	55m ²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 147.000	(m² Preis € 2.685,91)
Top13	68m ²	Kaufpreis inkl. Carport und Darlehen € 186.000	(m² Preis € 2.718,90)

Wichtiger Hinweis:

Besichtigungen finden am Mittwoch, den 17.08.2022 von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr, und Donnerstag 18.08.2022 von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr statt!
Es wird um Ankündigung per Mail gebeten.

Pläne der noch verfügbaren Einheiten befinden sich in der Bildvorschau

Lassen Sie sich von Ihrem neuen Zuhause begeistern!

Diese neu designte 2-Zimmer-Erstbezugswohnung, besticht nicht nur durch die gegebene Barrierefreiheit, sondern vor allem durch ihre elegante Klarheit.

Die Wohnräume folgen den großflächigen Fensterfronten im Wohn- und Schlafzimmer, die Ihr neues Zuhause mit viel Licht erstrahlen lässt.

Eine entspannte Wohnatmosphäre wird Ihnen durch jede Menge Komfort ermöglicht. Wie beispielsweise Fußbodenheizung, Rollläden, ein modernes Badezimmer, welches mit einer ebenerdiger Dusche ausgestattet ist, edle Eichenparkettböden und Barrierefreiheit.

Dieses liebevolle und äußerst gut durchdachte Zuhause teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit WC, einer großzügigen Wohn- Essküche und ein separates Schlafzimmer.

Machen Sie sich's gemütlich, denn dieses Zuhause lädt definitiv zum Wohlfühlen ein.

Für zusätzlichen Stauraum, sorgt ein geräumiges Kellerabteil.