

## Helle Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon inkl. Parkplatz



1

**Objektnummer: O2100163923**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,94 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	54,94 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	745,00 €
Kaltmiete (netto)	466,12 €
Kaltmiete	745,00 €
Betriebskosten:	143,53 €
Heizkosten:	69,89 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00 EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29





## Objektbeschreibung

Die nette 2 Zimmerwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum LKH und besticht durch den nach Süden ausgerichteten Balkon.

### **Raumaufteilung:**

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten WC, einem extra begehbarem Schlafzimmer und einer Küche mit Durchreiche in den Wohn-Essbereich.

Ein geräumiges Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz im Freien sind der Wohnung zugeteilt und bereits in der Miete inkludiert.