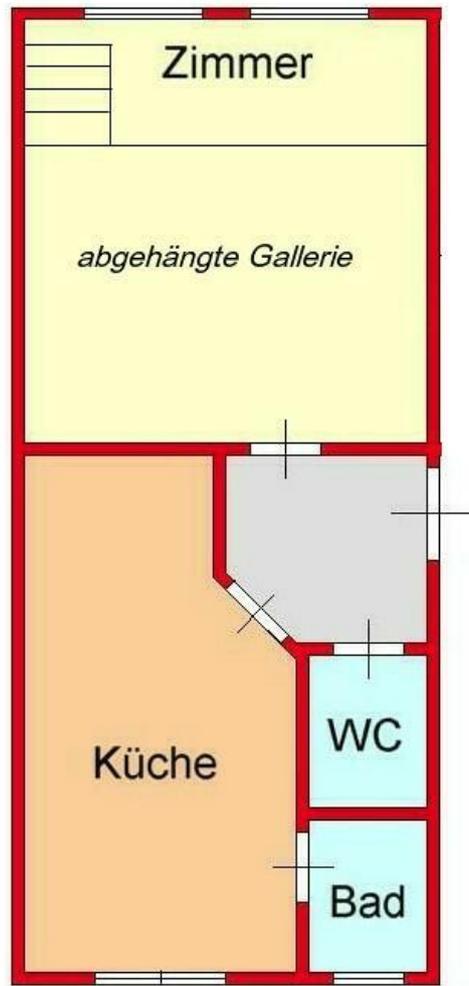


**günstiges Büro in zentraler Lage bei Schillerplatz -
Krenngasse**



Plan-Skizze

ImmoZ

Objektnummer: O2100153016

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,70 m ²
Gesamtfläche:	45,70 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Gesamtmiete	520,72 €
Kaltmiete (netto)	360,61 €
Kaltmiete	465,72 €
Betriebskosten:	105,11 €
Heizkosten:	55,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK exkl. gesetzl. USt.

Provisionsangabe:

1.200,- EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Dieses Objekt besticht neben der zentralen Lage und dem günstigen Preis, vor allem durch die extravagante Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, Aufenthaltsraum mit ausgestatteter Teeküche, Wannenbad mit Fenster, extra WC und straßenseitigen Büroraum, welcher durch eine eingezogene Decke über eine zusätzliche Galerie verfügt - mit nochmal der Größe von ca. zwei Drittel des Raums, welche nicht in die m² eingerechnet ist!

Das Objekt ist ab sofort beziehbar!