

## Entzückende Singlewohnung!



1,

**Objektnummer: O2100164000**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenkranzgasse 9
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,82 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	37,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	503,80 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	458,00 €
Betriebskosten:	88,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Entzückende Singlewohnung!

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Im EG eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Aufteilung: Küche mit Wohn- Ess- Schlafbereich, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC.

Zur Wohnung gehört ein kleiner eigener Garten.

Ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 2 Gehminute entfernt liegt die Bushaltestelle Griesplatz mit vielen Buslinien.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 503,80 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 81,70 kommt extra hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!