

**** Komfortable und stilvoll im Herzen der Stadt Feldbach ****
2 Terrassen ** Carport & Parkplatz **



Wohn-Essbereich

Objektnummer: O2100164006

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	967,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, Carport und Parkplatz

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

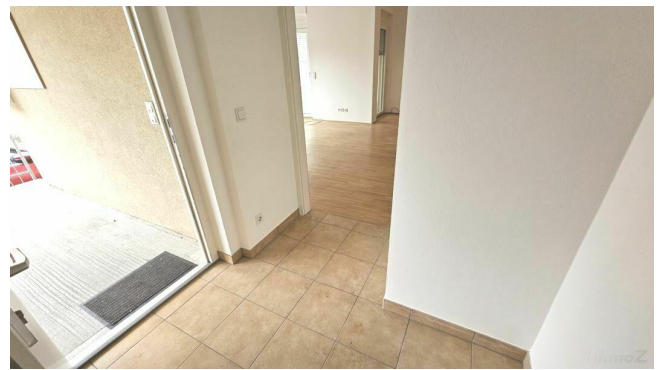
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

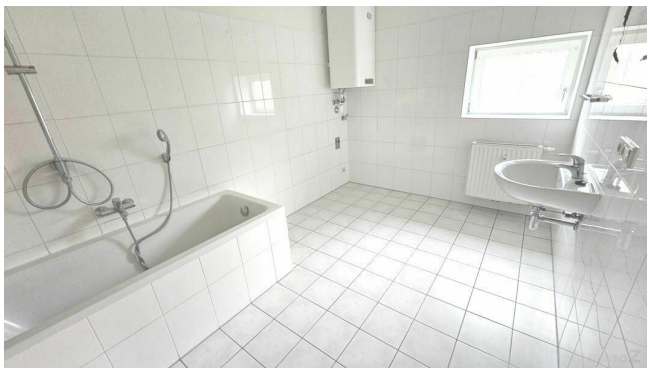
H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese **moderne Wohnung** im **Herzen von Feldbach** bietet auf rund **84 m² Wohnfläche** ein **komfortables und stilvolles Zuhause!**

Die Wohnung befindet sich in einem **hervorragenden Zustand** und kann ab **sofort bezogen** werden und bietet alles, was man sich für **modernes Wohnen** wünschen kann – von **großzügigen Zimmern** über eine **elegante Küche** bis hin zu **zwei sonnigen Terrassen**. Die Wohnung liegt in der **beliebten und zentralen Bürgergasse in Feldbach** in **zweiter Reihe** und bietet daher **absolute Ruhelage**.

Hier wohnen Sie in **unmittelbarer Nähe** zu **sämtlichen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums**, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Restaurants. Die **ruhige Lage** sorgt für **Erholung** und gleichzeitig erreichen Sie schnell alle wichtigen Orte in der Umgebung.

Facts und Highlights für Sie zusammengefasst

- **Wohnfläche:** ca. 84 m²
- **2 Schlafzimmer:** Beide sind getrennt begehbar und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel.
- **Offener Wohnbereich:** Der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.
- **Küche:** Die elegante, offene Küche ist dennoch vom Wohnbereich abgetrennt, sodass Sie beim Kochen Ihre Privatsphäre genießen können. Sie ist modern ausgestattet und bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.
- **Terrassen:** Zwei Terrassen à ca. 12 m² laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Die Terrassen sind ideal für gemütliche Stunden oder gesellige Abende.
- **Elegante Küche:** Die Küche ist modern und mit hochwertigen Geräten ausgestattet.
- **Carport:** Ein Carport sorgt für wettergeschützten Parkraum.
- **Zusätzlicher Parkplatz:** Ein zusätzlicher Stellplatz rundet das Parkplatzangebot ab. Goldes Wert in dieser Lage!
- **Toller Zustand:** Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, sodass Sie nur noch einziehen müssen.

Mietkonditionen:

- **Gesamtmiete:** € 967,- monatlich
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort

Resümee

****Die Wohnung bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage und absoluter Ruhelage. Der moderne und elegante Standard sowie die großzügigen Räume und Terrassen machen diese Mietwohnung zu einem wahren Wohntraum.****

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

teilweise KI

unterstützt