

***** Penthouse der Superlative im malerischen und
modernen Kurort Bad Gleichenberg **
High-End-Ausstattung vereint mit höchster Lebensqualität
** 90m²-180m² möglich ****



Symbolbild_wohnen_essen_2

Objektnummer: O2100164008

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8334 Bad Gleichenberg |
| Baujahr: | 2025/26 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 120,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 3 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,10 kWh / m ² * a |
| Infos zu Preis: | |

auf Anfrage

Provisionsangabe:

1,5 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

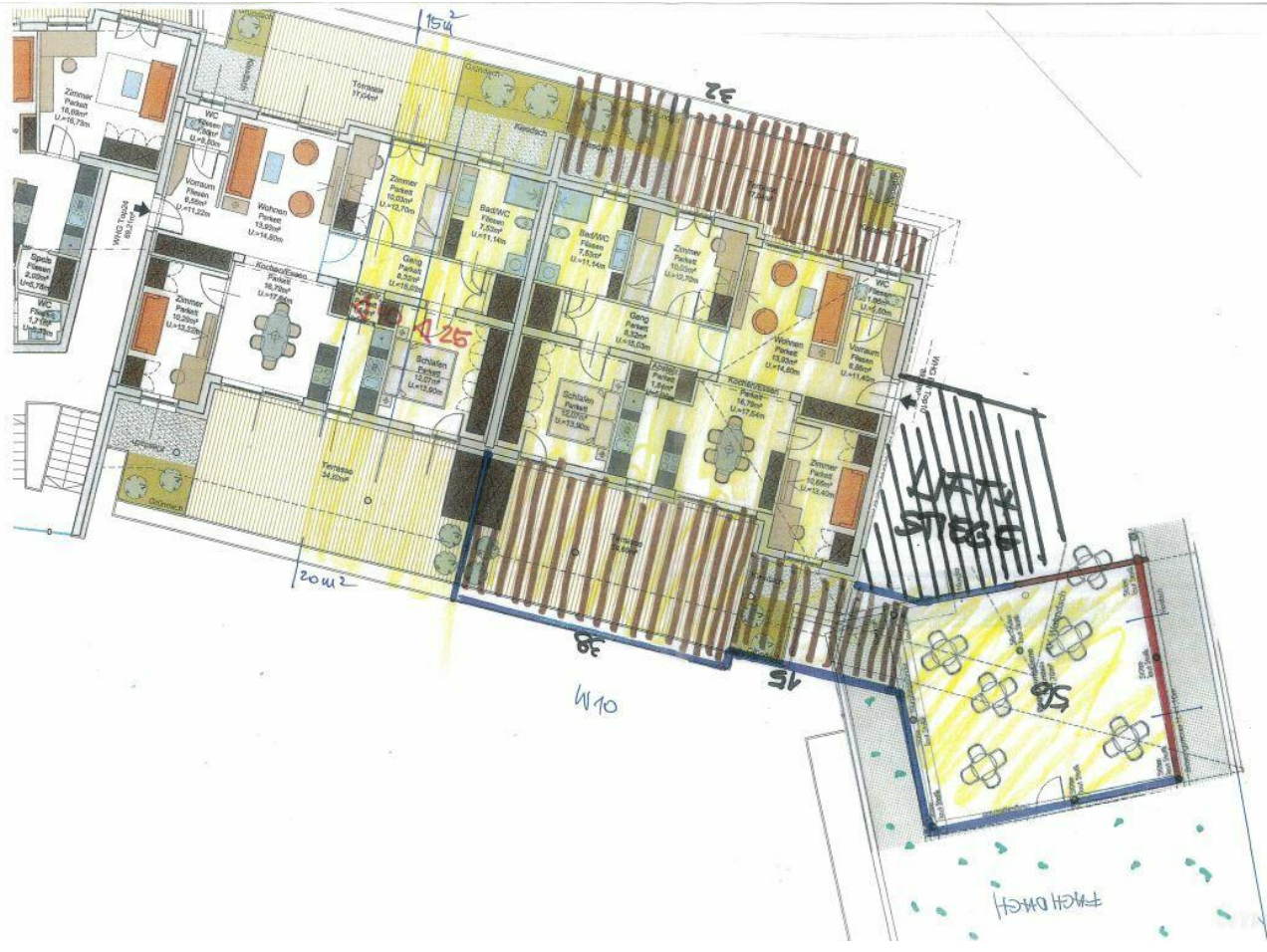
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

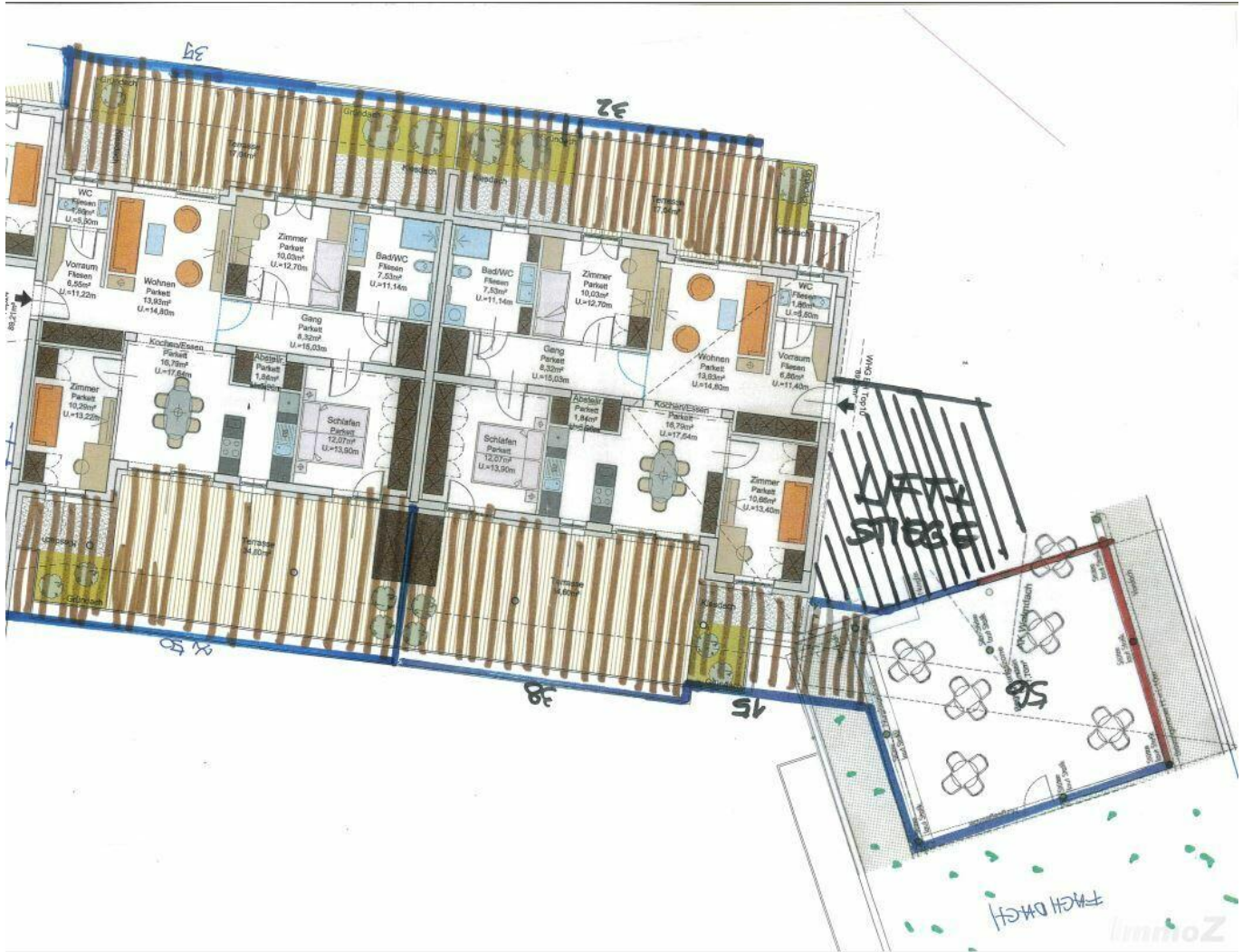
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Hand DmGZ



Objektbeschreibung

Dieses **Penthouse der Superlative** befindet sich in erhöhter Lage in der **Parkresidenz Brünnerhaus** im **malerischen Kurort Bad Gleichenberg** und bietet Ihnen eine **einzigartige Kombination** aus **Ruhe, Natur, bester Erreichbarkeit** und **Luxus!**

Genießen Sie die **ideale, erhöhte Lage** mit einem herrlichen **Rundumblick** über **Bad Gleichenberg**, die romantische **Kirche**, den **Golfplatz** sowie die **wunderschöne Umgebung** des Kurortes.

Diese **exklusive Immobilie** garantiert Ihnen **absolute Privatsphäre** und ist ideal für Menschen, die **Ruhe** und **Luxus** gleichermaßen suchen.

Das Penthouse stellt die **Superlative des Wohnens** dar und wird in **individueller Planung** nach **Ihren Wünschen** und **Bedürfnissen realisiert**.

Mit einer Wohnfläche zwischen **90 m² und 180 m²** haben Sie die Möglichkeit, das Objekt **nach Ihren Vorstellungen** zu gestalten. Eine durchdachte und professionelle Planung, sowie die **High-End-Ausstattung** setzen neue Maßstäbe in Sachen **Wohnkomfort** und **Lebensqualität**.

Facts und Highlights für Sie zusammengefasst:

- **Wohnen und Essen:** Der großzügige **Wohn-Essbereich** von ca. **50 m²** mit **offener Küche** und **Kamin** schafft eine **behagliche Atmosphäre** für entspannte Abende. **Große, bodentiefe Fensterfronten** und **Schiebetüren** sorgen für einen **lichtdurchfluteten Raum** mit **atemberaubenden Panoramablick**.
- **2 Bäder und 2 WC's:** Zwei luxuriös ausgestattete Bäder und separate WC's bieten höchsten Komfort und Privatsphäre für die Eigentümer.
- **Terrassen:**
 - Eine **West-Terrasse** mit einer Fläche von bis zu **30 m²** ermöglicht es Ihnen, den Abend mit einem **atemberaubenden Sonnenuntergang** zu genießen.
 - Eine **Ost-Süd-Terrasse** mit **38 m²** und weiteren **15 m²** bietet Ihnen Platz für Frühstück und eine sonnige Auszeit am Morgen und einen **märchenhaften Blick** über den Kurort
 - **Die Highlight-Terrasse:** Eine weitere **überdachte Terrasse mit 56 m²** ermöglicht einen einzigartigen **Rundumblick** und sorgt für Ganztagesbesonnung. Hier können Sie nicht nur entspannen, sondern auch das private **Jacuzzi** in Kombination mit einem **Naßzellenanschluss** genießen. Natürlich auf Wunsch mit einer **Outdoor-Küche**
- **Absolut barrierefrei:** Das Penthouse ist komplett barrierefrei, was höchsten Komfort und Zugänglichkeit garantiert.
- **Liftzugang:** Der direkte Zugang zum Penthouse erfolgt bequem mit dem Lift, der Ihnen einen komfortablen Zugang ermöglicht.
- **Klimaanlage und Photovoltaik:** Moderne Klimaanlage sorgt für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über, während die Photovoltaikanlage für

eine **nachhaltige** und **umweltfreundliche Energieversorgung** sorgt.

- **High-End-Technik:** Mit einer möglichen **BUS-System-Steuerung** wird dieses Penthouse technisch auf höchstem Niveau ausgestattet, um Ihnen **höchsten Wohnkomfort** zu bieten.

Resümee

**** Dieses Penthouse in der **Parkresidenz Brünnerhaus** ist ein **exklusives Juwel** im Herzen von Bad Gleichenberg, das Ihnen auf einer **großzügigen Fläche** zwischen 90 m² und 180 m² **allen erdenklichen Luxus und Komfort** bietet. Die außergewöhnliche **überdachte Terrasse** mit **Jacuzzi, Nasszellenanschluss** und (auf Wunsch) **Outdoor-Küche**, der fantastische **Rundumblick**, die ganztägige Sonneneinstrahlung sowie die **barrierefreie und technisch anspruchsvolle Ausstattung** machen dieses Objekt zu einem **unvergleichbaren Lebensraum**.*

*Für Menschen, die **das Besondere** suchen, stellt dieses Penthouse eine **wahre Rarität** dar – eine **Immobilie**, die **Luxus, Natur und Komfort in perfekter Weise miteinander verbindet**.*

Für weitere Informationen und ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung!

teilweise

KI unterstützt