

**\*\*\* Penthouse der Superlative im malerischen und  
modernen Kurort Bad Gleichenberg \*\*  
High-End-Ausstattung vereint mit höchster Lebensqualität  
\*\* 90m<sup>2</sup>-180m<sup>2</sup> möglich \*\***



Symbolbild\_wohnen\_essen\_2

**Objektnummer: O2100164008**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Art:</b>             | Wohnung - Penthouse                     |
| <b>Land:</b>            | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 8334 Bad Gleichenberg                   |
| <b>Baujahr:</b>         | 2025/26                                 |
| <b>Zustand:</b>         | Erstbezug                               |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 120,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Gesamtfläche:</b>    | 140,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>          | 5                                       |
| <b>Bäder:</b>           | 2                                       |
| <b>WC:</b>              | 2                                       |
| <b>Terrassen:</b>       | 3                                       |
| <b>Stellplätze:</b>     | 2                                       |
| <b>Keller:</b>          | 5,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | <b>B</b> 31,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Infos zu Preis:</b>  |   |

auf Anfrage

### Provisionsangabe:

1,5 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

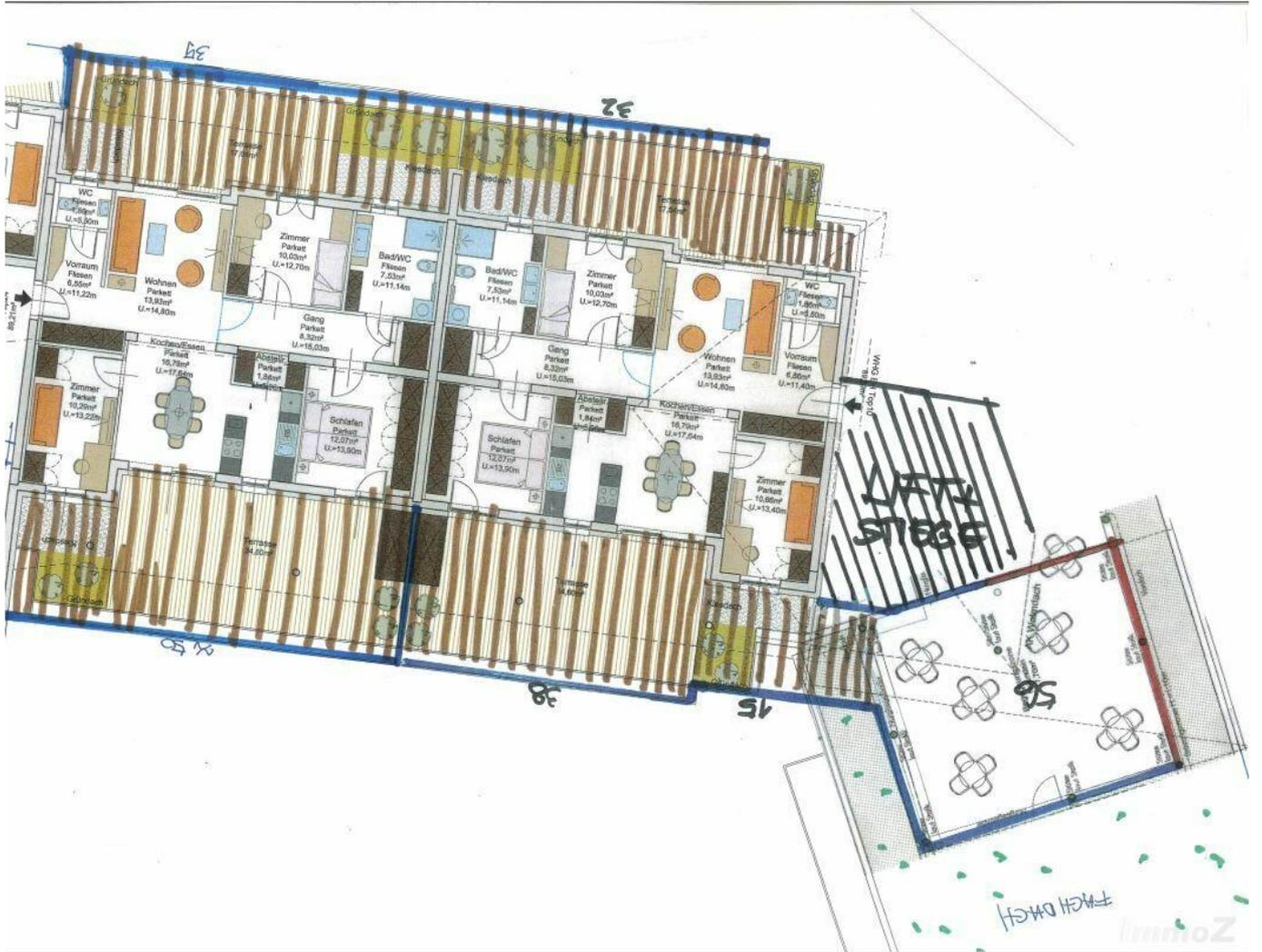
H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses **Penthouse der Superlative** befindet sich in erhöhter Lage in der **Parkresidenz Brünnerhaus** im **malerischen Kurort Bad Gleichenberg** und bietet Ihnen eine **einzigartige Kombination** aus **Ruhe, Natur, bester Erreichbarkeit** und **Luxus!**

Genießen Sie die **ideale, erhöhte Lage** mit einem herrlichen **Rundumblick** über **Bad Gleichenberg**, die romantische **Kirche**, den **Golfplatz** sowie die **wunderschöne Umgebung** des Kurortes.

Diese **exklusive Immobilie** garantiert Ihnen **absolute Privatsphäre** und ist ideal für Menschen, die **Ruhe** und **Luxus** gleichermaßen suchen.

Das Penthouse stellt die **Superlative des Wohnens** dar und wird in **individueller Planung** nach **Ihren Wünschen** und **Bedürfnissen realisiert**.

Mit einer Wohnfläche zwischen **90 m<sup>2</sup> und 180 m<sup>2</sup>** haben Sie die Möglichkeit, das Objekt **nach Ihren Vorstellungen** zu gestalten. Eine durchdachte und professionelle Planung, sowie die **High-End-Ausstattung** setzen neue Maßstäbe in Sachen **Wohnkomfort** und **Lebensqualität**.

**Facts und Highlights für Sie zusammengefasst:**

- **Wohnen und Essen:** Der großzügige **Wohn-Essbereich** von ca. **50 m<sup>2</sup>** mit **offener Küche** und **Kamin** schafft eine **behagliche Atmosphäre** für entspannte Abende. **Große, bodentiefe Fensterfronten** und **Schiebetüren** sorgen für einen **lichtdurchfluteten Raum** mit **atemberaubenden Panoramablick**.
- **2 Bäder und 2 WC's:** Zwei luxuriös ausgestattete Bäder und separate WC's bieten höchsten Komfort und Privatsphäre für die Eigentümer.
- **Terrassen:**
  - Eine **West-Terrasse** mit einer Fläche von bis zu **30 m<sup>2</sup>** ermöglicht es Ihnen, den Abend mit einem **atemberaubenden Sonnenuntergang** zu genießen.
  - Eine **Ost-Süd-Terrasse** mit **38 m<sup>2</sup>** und weiteren **15 m<sup>2</sup>** bietet Ihnen Platz für Frühstück und eine sonnige Auszeit am Morgen und einen **märchenhaften Blick** über den Kurort
  - **Die Highlight-Terrasse:** Eine weitere **überdachte Terrasse mit 56 m<sup>2</sup>** ermöglicht einen einzigartigen **Rundumblick** und sorgt für Ganztagesbesonnung. Hier können Sie nicht nur entspannen, sondern auch das private **Jacuzzi** in Kombination mit einem **Naßzellenanschluss** genießen. Natürlich auf Wunsch mit einer **Outdoor-Küche**
- **Absolut barrierefrei:** Das Penthouse ist komplett barrierefrei, was höchsten Komfort und Zugänglichkeit garantiert.
- **Liftzugang:** Der direkte Zugang zum Penthouse erfolgt bequem mit dem Lift, der Ihnen einen komfortablen Zugang ermöglicht.
- **Klimaanlage und Photovoltaik:** Moderne Klimaanlage sorgt für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über, während die Photovoltaikanlage für

eine **nachhaltige** und **umweltfreundliche Energieversorgung** sorgt.

- **High-End-Technik:** Mit einer möglichen **BUS-System-Steuerung** wird dieses Penthouse technisch auf höchstem Niveau ausgestattet, um Ihnen **höchsten Wohnkomfort** zu bieten.

## **Resümee**

*\*\*\* Dieses Penthouse in der **Parkresidenz Brünnerhaus** ist ein **exklusives Juwel** im Herzen von Bad Gleichenberg, das Ihnen auf einer **großzügigen Fläche** zwischen 90 m<sup>2</sup> und 180 m<sup>2</sup> **allen erdenklichen Luxus und Komfort** bietet. Die außergewöhnliche **überdachte Terrasse** mit **Jacuzzi, Nasszellenanschluss** und (auf Wunsch) **Outdoor-Küche**, der fantastische **Rundumblick**, die ganztägige Sonneneinstrahlung sowie die **barrierefreie und technisch anspruchsvolle Ausstattung** machen dieses Objekt zu einem **unvergleichbaren Lebensraum**.*

*Für Menschen, die **das Besondere** suchen, stellt dieses Penthouse eine **wahre Rarität** dar – eine **Immobilie**, die **Luxus, Natur und Komfort in perfekter Weise miteinander verbindet**.*

*\*\*\**

Für weitere Informationen und ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung!

teilweise

KI unterstützt