

**Schönes 2-Zi. Apartment mit Balkon in ruhiger Lage in
Kaiserebersdorf**



20241201_172331

Objektnummer: 129178

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	818,36 €
Kaltmiete (netto)	743,97 €
Kaltmiete	693,59 €
Betriebskosten:	113,43 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

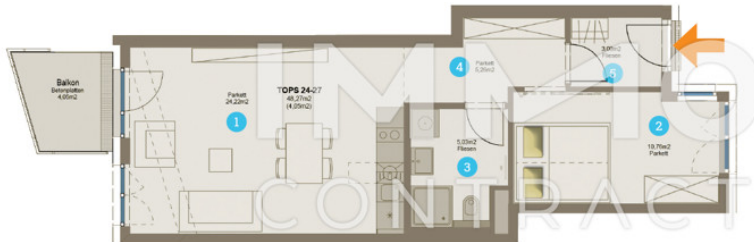






EIN PROJEKT VON

Whitstone
GROUP



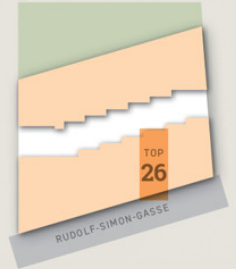
0 1 2 3 4 5m

WOHNHAUS
1110 WIEN
Rudolf-Simon-Gasse 9

Condo 11

Top 26 OG Straßentrakt

48,27 m² Nutzfläche
4,05 m² Balkon



1	WOHNSCHLAFRAUM	24,22 m ²
2	ZIMMER	10,76 m ²
3	BAD / WC	5,03 m ²
4	FLUR	5,26 m ²
5	VORRAUM	3,00 m ²
GESAMT		48,27 m ²

Kein Ausführungsplan. Maße sind Rohbaumaße (ohne Verputz); zulässige Bautoleranzen betragen 1-3 cm; Maße ohne Gewähr. Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten. Alle dargestellten Pflanzen und Einrichtungsgegenstände sind, mit Ausnahme der Badezimmer, Möblierungsvorschläge und haben symbolhaften Charakter. Raumhöhe ca. 2.5 m.

Objektbeschreibung

In einer modernen Wohnanlage in Kaisererbersdorf liegt diese hübsche 2-Zimmer- Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, WC und schöner, gut ausgestatteter Wohnküche mit Ausgang zum Balkon. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gasse und ist mit dem Lift erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Garagenplätze kann man extra anmieten.