

**Moderne 2-Zimmer Wohnung mit 8m² Balkon in
Kaiserebersdorf**



20241201_172243

Objektnummer: 129257

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	815,35 €
Kaltmiete (netto)	741,23 €
Kaltmiete	700,52 €
Betriebskosten:	104,39 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





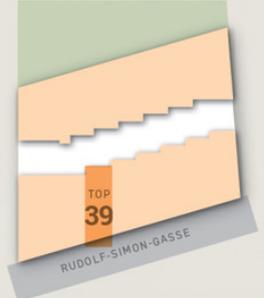


WOHNHAUS
1110 WIEN
Rudolf-Simon-Gasse 9

Condo 11

Top 39 DG1 Straßentrakt

44,42 m² Nutzfläche
4,05 m² Balkon
4,00 m² Terrasse



TOP
39
RUDOLF-SIMON-GASSE



1	WOHNSCHALFRAUM	20,71 m ²
2	ABSTELLRAUM	10,60 m ²
3	BAD / WC	5,02 m ²
4	FLUR	5,07 m ²
5	VORRAUM	3,02 m ²
GESAMT		44,42 m ²

ind Rohbaumaße (ohne Verputz); zulässige Bautoleranzen betragen 1-3 cm; Maße ohne Gewähr. Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abgestimmten Pflanzen und Einrichtungsgegenstände sind, mit Ausnahme der Badezimmer, Möblierungsvorschläge und haben symbolhaften Charakter. Raumhöhe ca. 2,5 m.

Objektbeschreibung

In einer modernen Wohnanlage in Kaisererbersdorf liegt diese hübsche 2-Zimmer- Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, WC und schöner, gut ausgestatteter Wohnküche mit Ausgang zum Balkon. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gasse und ist mit dem Lift erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Garagenplätze kann man extra anmieten.