

**Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf 4005 m²
Grundstück am Rande von Amstetten**



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7843

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Baujahr:	ca. 1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 314,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21





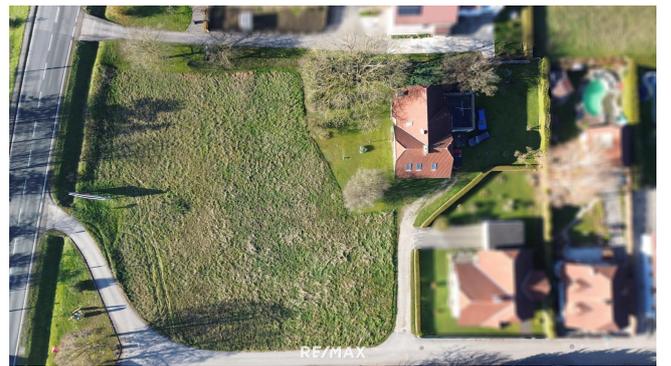


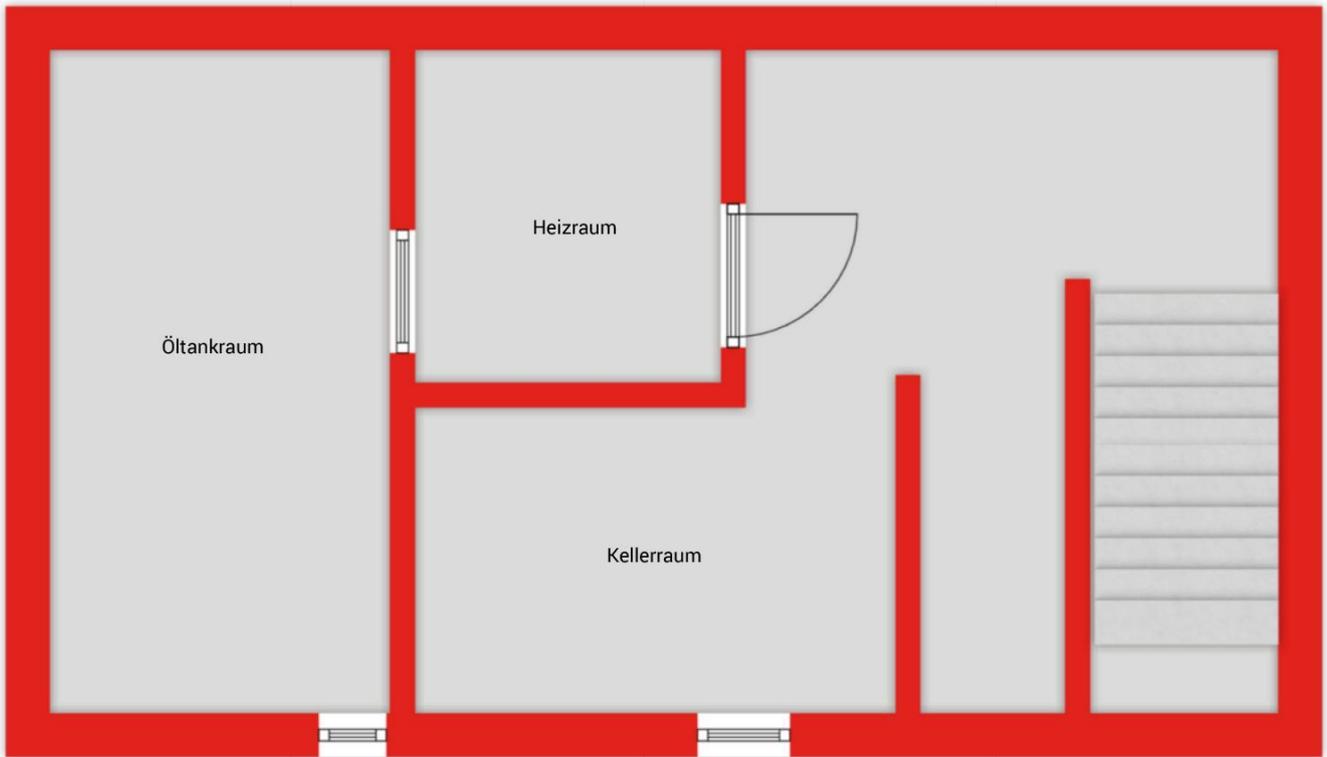












RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Siedlungslage in Hart * gute Verkehrsanbindung * Bauland-Wohngebiet * Grundstücksgröße ca. 4.005 m² * Wohnfläche ca. 140 m² * teil unterkellert * teilweise ausgebautes Dachgeschoß * Garage * überdachte Terrasse * Zentralheizung mit Öl * HWB: 314 * fGEE: 3,18 Angeboten um € 265.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed314.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä G
rmebedarf:
Faktor Gesamt 3.18
energieeffizien
z:
Klasse Faktor E
Gesamtenergi
eeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.