

**Toplage/ Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit toller
Dachterrasse - Bezirk Lend/Nähe Innenstadt**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7582

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz





RE/MAX







Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie liegt in einer ruhigen Umgebung im Bezirk Lend und bietet auf ca. 53 m² Wohnfläche eine beeindruckende Dachterrasse mit herrlicher Aussicht. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines 1997 erbauten Wohngebäudes. Die Dachterrasse, die direkt über der Wohnung liegt, ist bequem über das Stiegenhaus erreichbar. Das Wohngebäude, das lediglich 9 Wohneinheiten umfasst, ist vollständig eingezäunt und ausschließlich für die Bewohner zugänglich. **Raumkonzept:** - Vorraum - Wohnzimmer - Küche - Schlafzimmer - Badezimmer - WC - Dachterrasse - Abstellraum auf der Dachterrasse Weiters ist der Immobilie ein **Tiefgaragenstellplatz** im Wohnhaus direkt gegenüber zugeordnet. **Vorzüge:** - ruhig und sonnig - gute Raumaufteilung - Dachterrasse mit Abstellraum - Nähe zur Innenstadt - beste Infrastruktur - hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung Fühlen Sie sich angesprochen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***