

**Bankgasse/Herrengasse: Sehr schickes Altbaubüro in
erstklassiger City-Lage**



Bild (6)

Objektnummer: 3610_7476

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	88,00 m ²
Bürofläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	1.824,85 €
Kaltmiete (netto)	1.315,50 €
Kaltmiete	1.520,71 €

Ihr Ansprechpartner



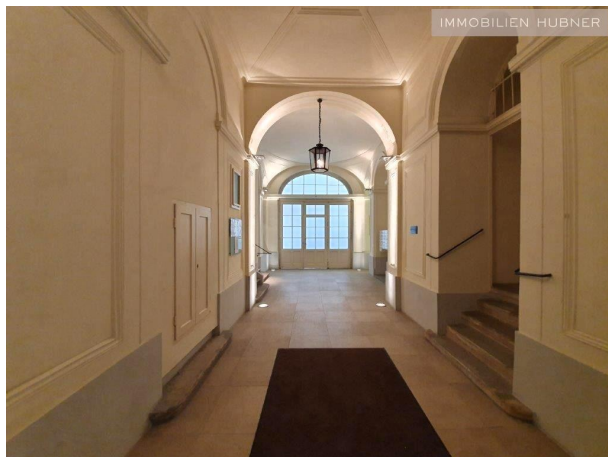
Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

- IMMY 2020 GOLD Makler
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2021 SILBER Makler
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2022 SILBER Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMOBILIEN HUBNER

HUBNER

WIEN
Fotos folgen in Kürze...





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort dieses moderne Altbau-Büro in toller Lage in der Bankgasse
INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • Top-Adresse • sehr gute Aufteilung •
Teeküche • WC mit Waschbecken • große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in naher
Umgebung • sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U3 Herrengasse) Weitere Fotos und
detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!! KONTAKT:
Herr Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com Für
Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	1315, zzgl
	5 20%
	USt.
Betrie €	205,2 zzgl
bskost	1 20%
en	USt.
Umsat€	304,1
zsteue	4
r	

Gesa € 1824,
mtbetr 85
ag

Heizw 60.4 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klass C
e Heiz
wärm
ebeda
rf:
Faktor 0.96
Gesa
mtene
rgieeff
izienz:
Klass B
e
Faktor
Gesa

mtene
rgieeff
izienz: