

**Bankgasse/Herrengasse: Sehr schickes Altbaubüro in
erstklassiger City-Lage**



Bild (6)

Objektnummer: 3610_7476

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	88,00 m ²
Bürofläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	1.824,85 €
Kaltmiete (netto)	1.315,50 €
Kaltmiete	1.520,71 €

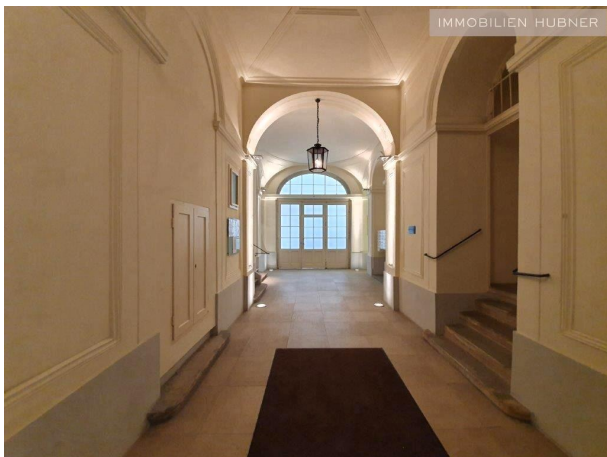
Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIEN HUBNER

HUBNER

WIEN
Fotos folgen in Kürze...





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort dieses moderne Altbau-Büro in toller Lage in der Bankgasse
INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • Top-Adresse • sehr gute Aufteilung •
Teeküche • WC mit Waschbecken • große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in naher
Umgebung • sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U3 Herrengasse) Weitere Fotos und
detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!! KONTAKT:
Herr Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com Für
Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	1315, zzgl
	5 20%
	USt.
Betrie €	205,2 zzgl
bskost	1 20%
en	USt.
Umsat€	304,1
zsteue	4
r	

Gesa €	1824,
mtbetr	85
ag	

Heizw 60.4 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klass C
e Heiz
wärm
ebeda
rf:
Faktor 0.96
Gesa
mtene
rgieeff
izienz:
Klass B
e
Faktor
Gesa

mtene
rgieeff
izienz: