

Einladender Bungalow mit Garten in ruhiger Wohngegend



Außenansicht

Objektnummer: 147/31388

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 298,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laurenz LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 24

H 0664/75 05 33 36

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

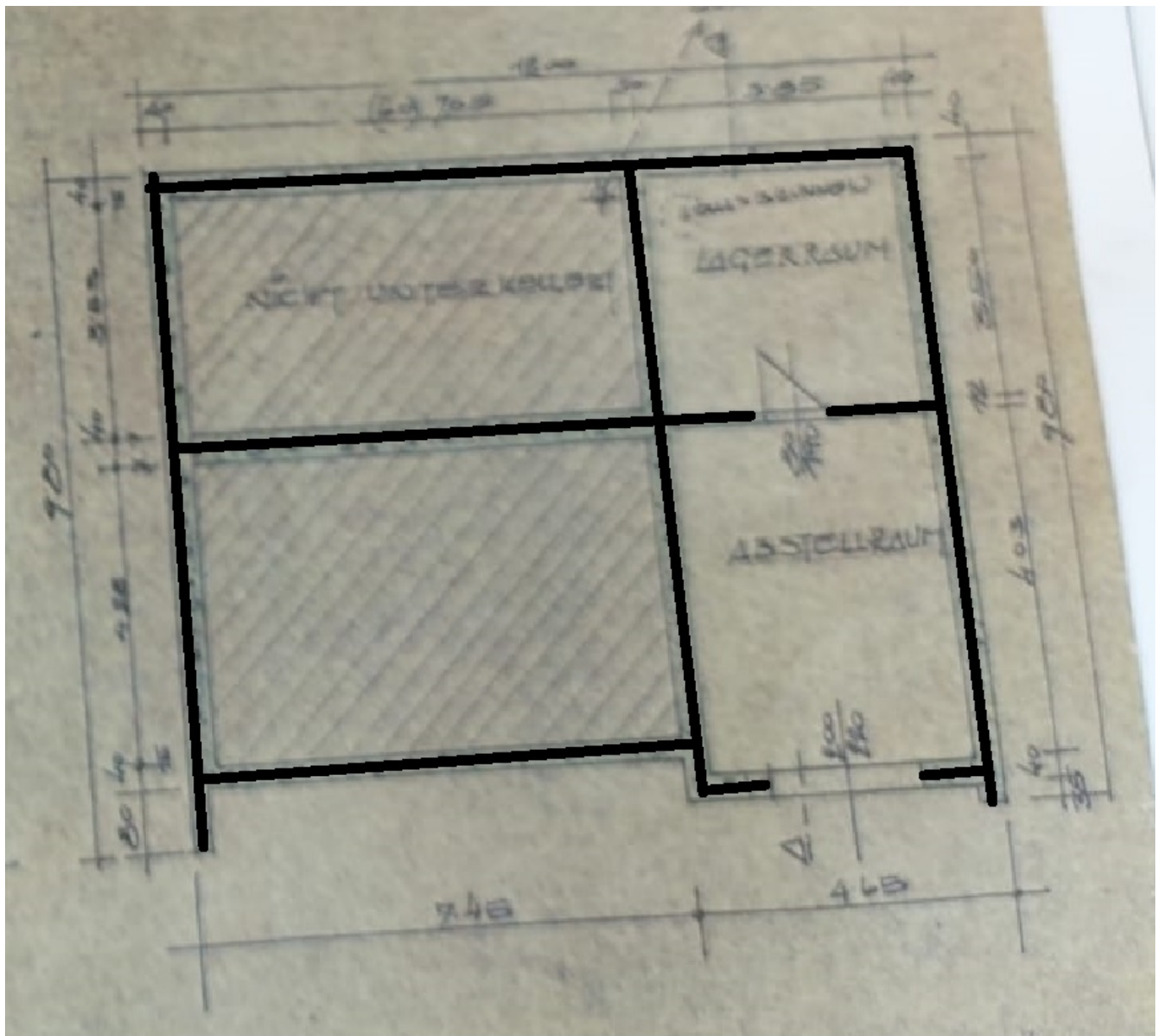












Objektbeschreibung

Quick facts: Bungalow | Garage | Keller | Garten | Terrasse | Wintergarten | Wohnfläche ca. 92qm | Nutzfläche ca. 140qm | Grundstücksfläche ca. 686qm | Ausbaupotential | Nickelsdorfer Bahnhof Ich freue mich auf Ihren Anruf Laurenz Lindenberger, MA 01/526 26 36 Dieser charmante Bungalow, Baujahr ca. 1968, vereint Komfort und Gemütlichkeit auf einer Ebene und ist ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende. Das Anwesen besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Grundstücksfläche, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das Herzstück des Hauses ist der große, helle Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche und Ausgang auf den Wintergarten. Hier führt der Weg auch weiter hinaus in den Garten. Im Haus stehen noch zwei weitere lichtdurchflutete Schlafräume, ein Kabinett sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC zur Verfügung. **Ausstattung:** teilw. Parkett bzw. Melan neuwertige Kunststofffenster mit Außenrollos Heizung mittels E-Radiatoren zentraler Holzofen zwischen Küche und Wohn-/Esszimmer Kellerfläche Garage Dachboden mit Ausbaupotential Das Eigenheim befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft in Nickelsdorf, einer Gemeinde, die für ihre Lebensqualität und ihren ländlichen Charme bekannt ist. Trotz der idyllischen Umgebung ist die öffentliche Infrastruktur gegeben. In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Wege nach Wien und zur ungarischen Grenze, was vielfältige Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten bietet. Energieausweis: HWB 298,7 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Laurenz Lindenberger, MA 01/526 26 36**