

## 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia!



Loggia

**Objektnummer: 147/31386**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 24,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Laurenz LINDENBERGER**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 24

H 0664/75 05 33 36

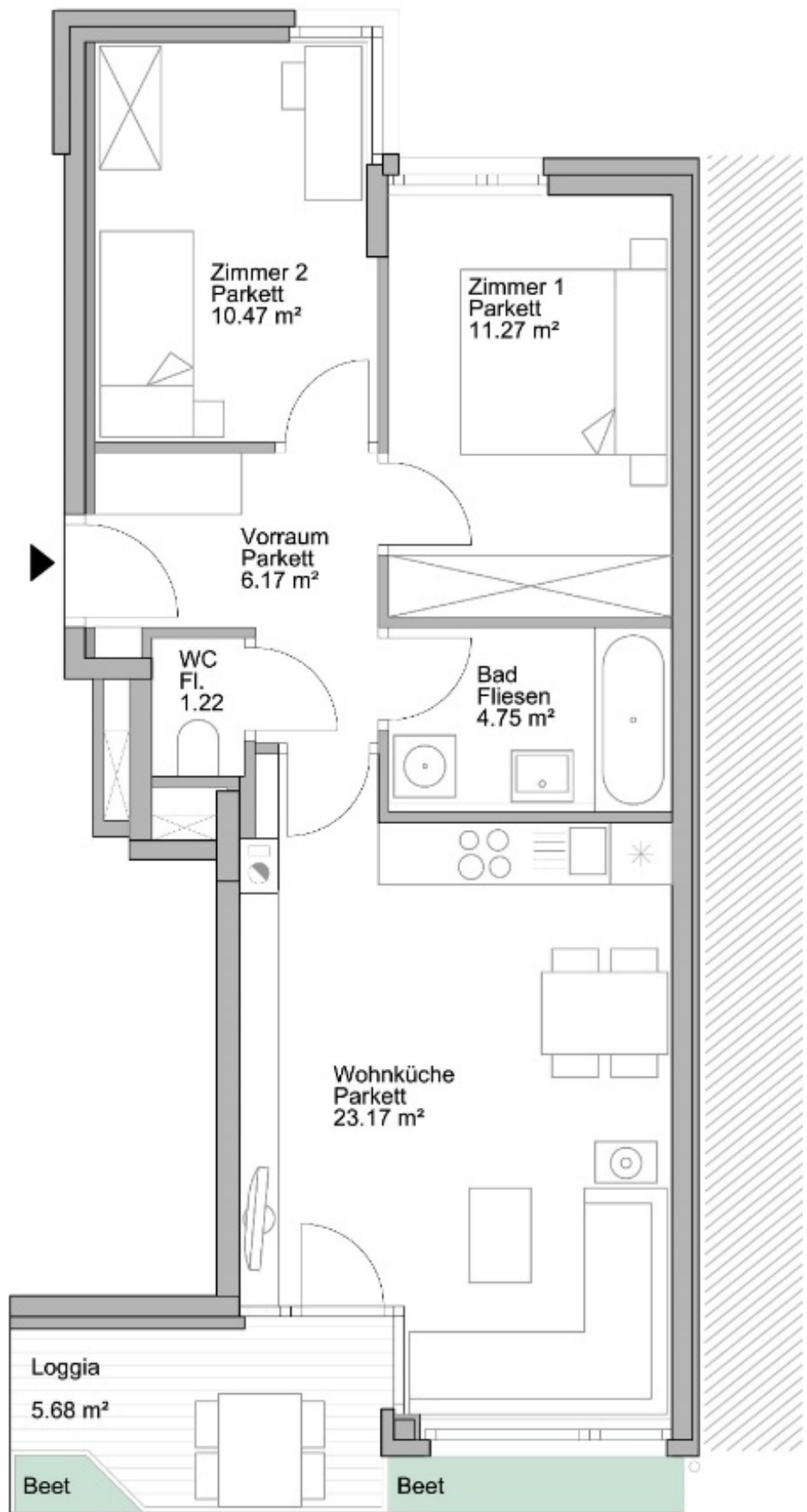
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Quick facts: 3 Zimmer | Loggia | Fußbodenheizung | Lift | Baujahr 2015 | neuwertig Ich freue mich auf Ihren Anruf Laurenz Lindenberger, MA 01/526 26 36** Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Ein geräumiges Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Genießen ein, während die angrenzende Loggia einen perfekten Ort bietet, um frische Luft zu schnappen. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen. Die Schlafzimmer sind gemütlich gestaltet und bieten genügend Platz für Erholung und Entspannung. Ein stilvoll gestaltetes Badezimmer rundet das Angebot ab und bietet Komfort auf hohem Niveau. **Ausstattungsmerkmale:** Parkettböden in den Wohnräumen südseitige Loggia Küche mit Markengeräten Handtuchheizkörper im Badezimmer Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss **Lage** Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Atmosphäre. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen es den Bewohnern, alle Annehmlichkeiten der Stadt zu genießen. Öffentliche Anbindung: U3, 49, 52, S45 Energieausweis: HWB 24,40 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Laurenz Lindenberger, MA 01/526 26 36**