

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/35248

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	62,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	656,52 €
Kaltmiete (netto)	404,11 €
Kaltmiete	520,47 €
Betriebskosten:	96,36 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	66,05 €
Provisionsangabe:	

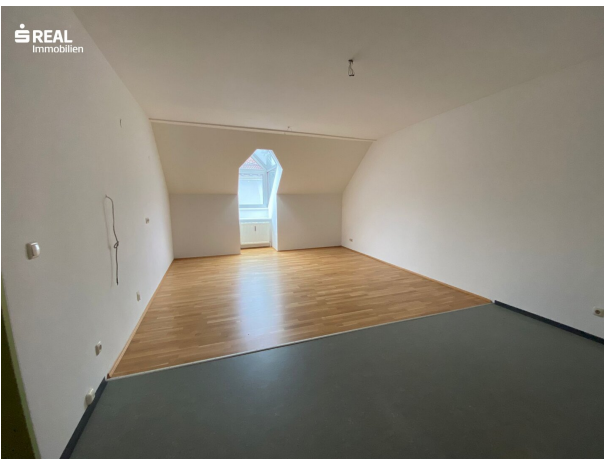
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

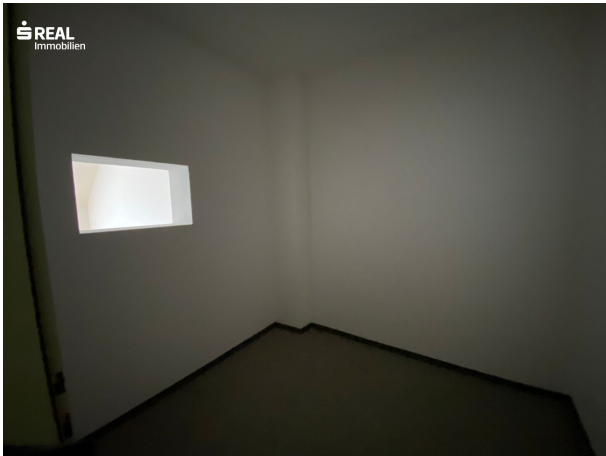
Ihr Ansprechpartner



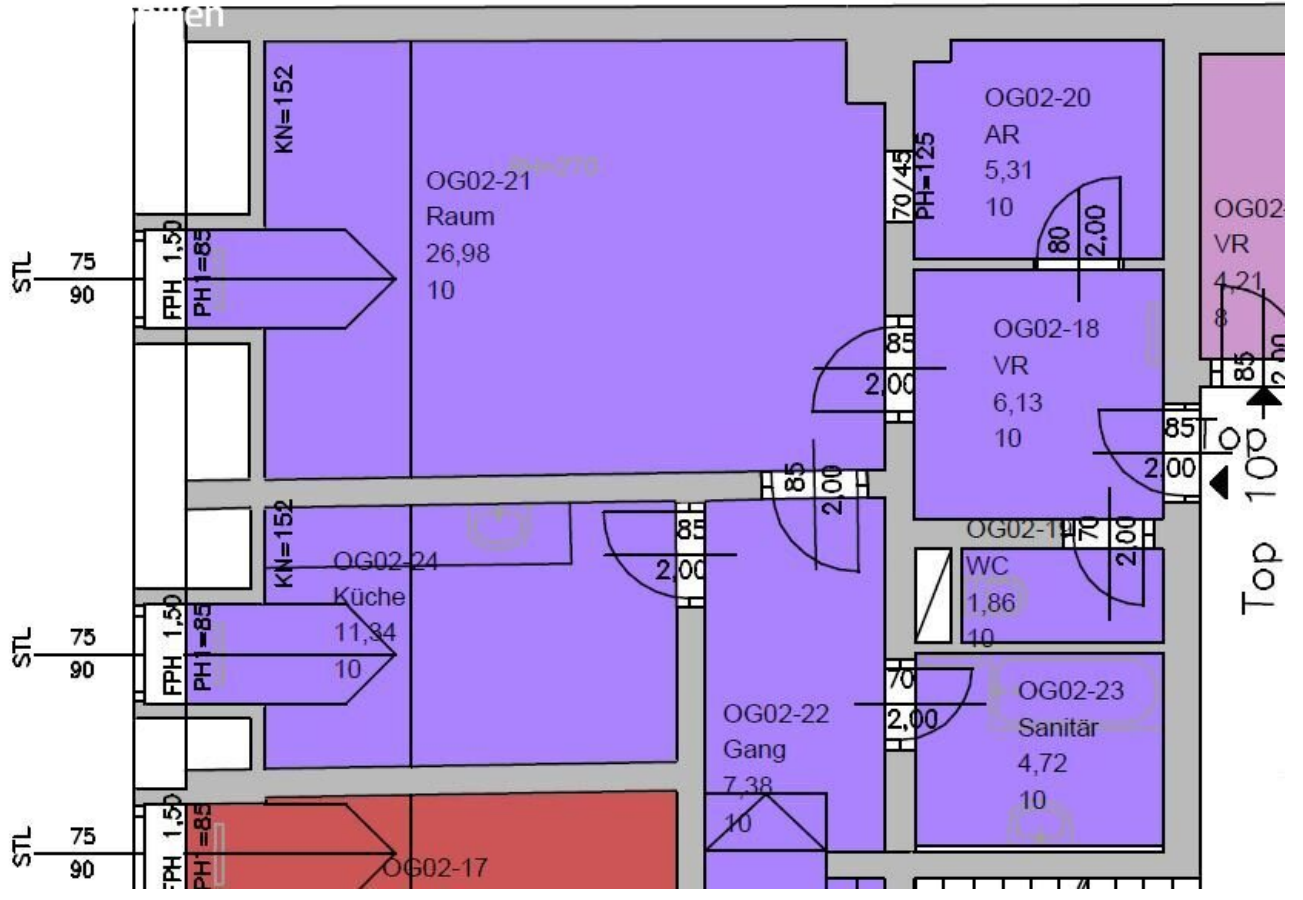
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg









Objektbeschreibung

961/35248

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 62,17 m².

Die Küche verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Gas).

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

HWB: 160,10 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 656,51 (inkl. BK und Heizung)

Kaution: € 2.100,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap