

## Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur



**Objektnummer: 961/35244**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Nutzfläche:</b>	71,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 160,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,30
<b>Gesamtmiete</b>	632,69 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	390,55 €
<b>Kaltmiete</b>	520,62 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,07 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	62,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

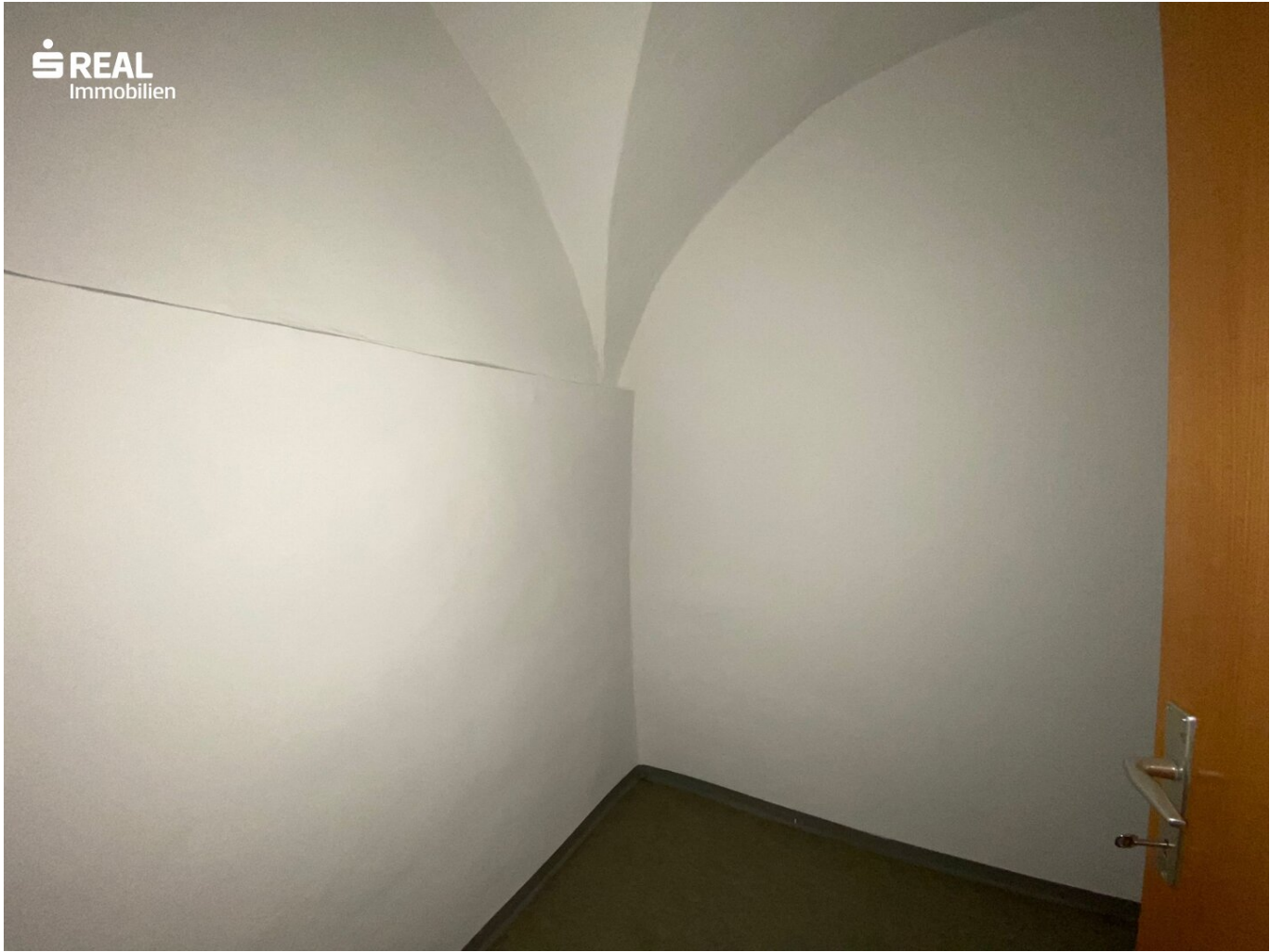


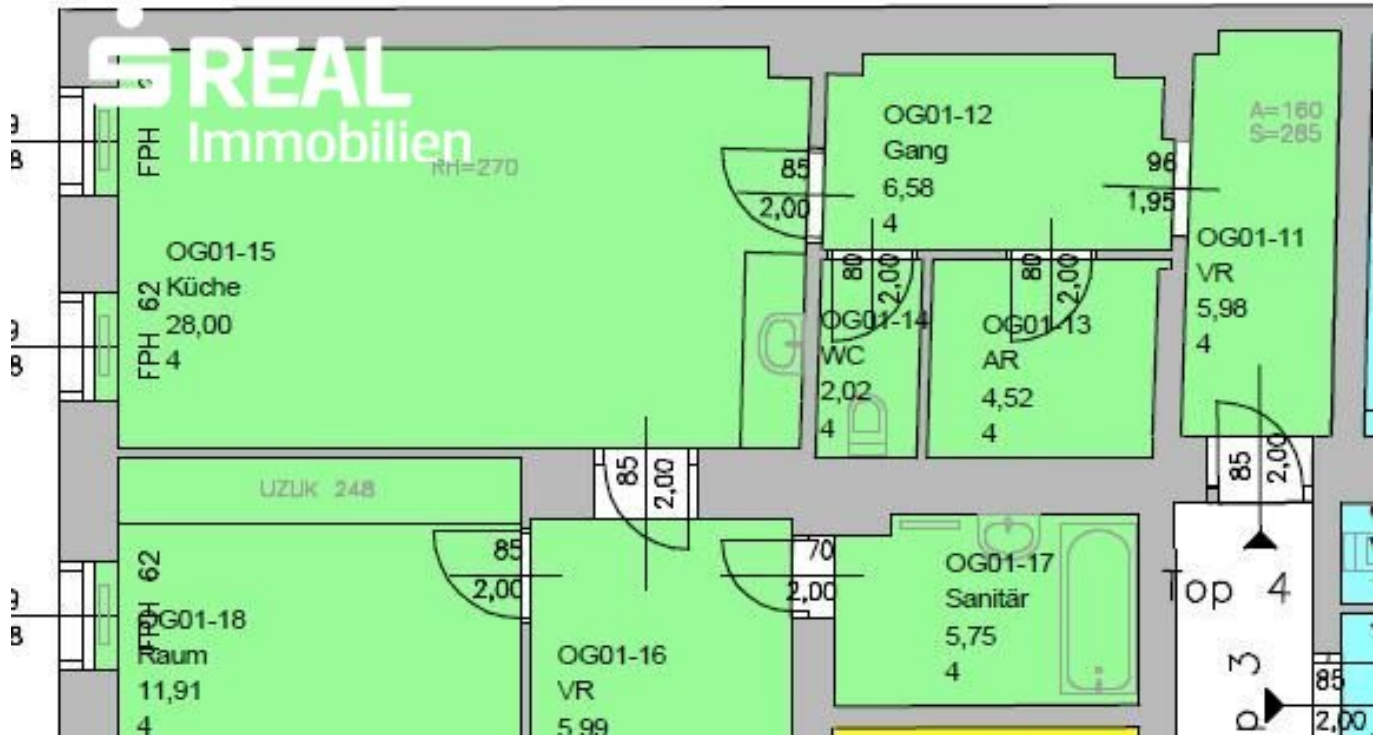
**Silvia Brunn**

Kindberg SPK  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg









# Objektbeschreibung

961/35244

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 71,01 m<sup>2</sup>.

Die Küche ist ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Gas).

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

**HWB:** 160,10 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtmiete:** € 632,69 (inkl. BK und Heizung)

**Kaution:** € 2.200,-

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap