

2-Zimmer-Wohnung Nähe AK



Objektnummer: 5539

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,25 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	87,97 €
Heizkosten:	16,67 €
USt.:	13,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



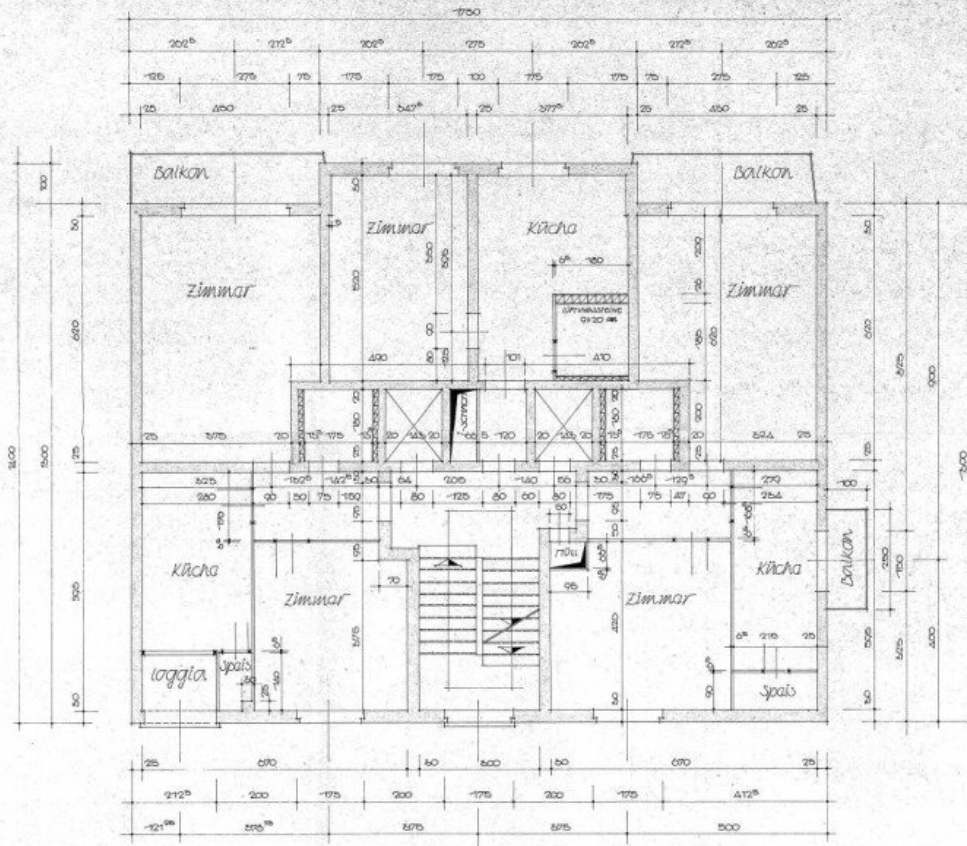
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz





GRAZ HANUSCHGASSE 8 *4. u. 5. Stock* M = 1:50



PLAN V

4-5. O. G.

Objektbeschreibung

ca. 40 m²

Die sonnige Wohnung liegt im 4. OG eines Mehrparteienhauses. Sie besteht aus einer großen Wohnküche, einem weiteren Zimmer, sowie Bad/WC und Vorraum. Annenstraße und Volksgarten, bzw. Hauptbahnhof sind leicht und schnell zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap