

**Charmante Singlewohnung mit Terrasse und Garten –  
ruhig und modern Wohnen!**



IMG\_5096

**Objektnummer: O2100163889**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ragnitzstraße 62b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	42,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	620,17 €
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	496,15 €
Betriebskosten:	106,15 €
Heizkosten:	62,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Jennifer Rieder**

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Haustiere sind hier leider nicht willkommen!**

Diese gemütliche Singlewohnung in ruhiger Wohnlage bietet alles, was das Herz begehrt!

Auf kompakter Fläche vereint sie stilvolles Wohnen mit praktischen Details.

Das Highlight der Wohnung ist die im Ende Januar neu eingebaute hochglänzende weiße Einbauküche, die mit modernem Design und Funktionalität überzeugt. Ein großzügiger Kühl-Gefrierschrank wird ebenfalls nachgerüstet und bietet ausreichend Platz für Ihre Vorräte.

Im Wohn-Schlafzimmer erwartet Sie eine angenehme Atmosphäre mit direktem Zugang zur Terrasse und dem angrenzenden Garten. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder Ihren grünen Daumen ausleben.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt außerdem über eine Waschmaschine – perfekt für Ihren Alltag.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, die Wert auf eine ruhige Lage, modernen Komfort und einen eigenen Garten legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnjuwel und vereinbaren Sie gleich ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!