

**Eleganter Wohntraum in Geidorf! Miete inkl. BK. und HK.
!!!!**



Mietwohnung (3)

Objektnummer: O2100163997

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Humboldtstraße 8 |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 2018 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 51,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 51,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Gesamtmiete | 942,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 650,00 € |
| Kaltmiete | 780,00 € |
| Betriebskosten: | 130,00 € |
| Heizkosten: | 70,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK. und HK.

Provisionsangabe:

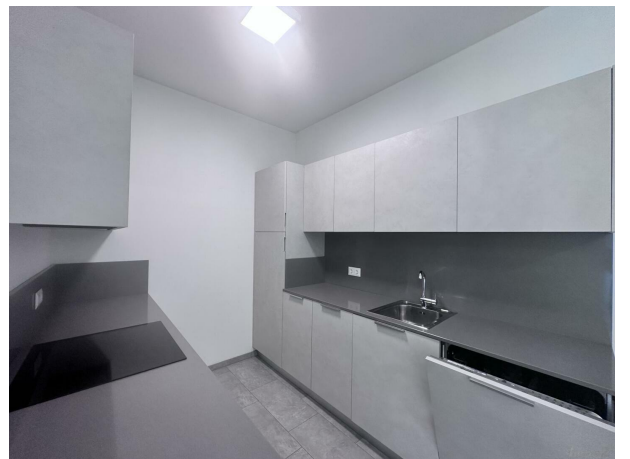
provisionsfrei

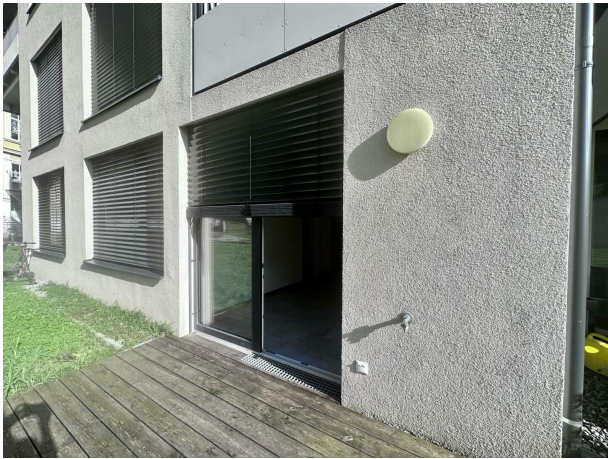
Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

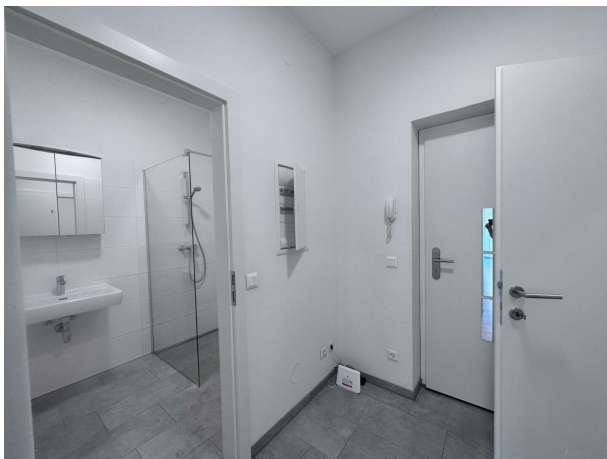
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

T 06606612200
H 06606612200









Objektbeschreibung

Diese elegante Mietwohnung vereint modernen Komfort und stilvolles Design in einem durchdachten Grundriss, der sich perfekt für Singles oder Paare eignet.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen und offenen Wohnbereich empfangen, der durch hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen mit Fußbodenheizung angenehm beheizt wird.

Die lichtdurchflutete, großflächige Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler und eine praktische Bestecklade, die den Alltag erleichtern. Der nahtlose Übergang von der Küche zum Wohn-Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende oder entspannte Stunden.

Besonders hervorzuheben ist der Zugang zur Terrasse, der sowohl den Wohnbereich erweitert als auch zusätzlichen Platz für Ihre Outdoor-Aktivitäten bietet – ideal für sonnige Tage oder gemütliche Abende im Freien.

Das separat gelegene Schlafzimmer garantiert Ihnen Ruhe und Privatsphäre. Hier können Sie sich entspannen und erholen.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Kellerabteil, das Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Diese Wohnung kombiniert durchdachte Raumaufteilung mit hochwertigen Materialien und bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in einer attraktiven Lage.

Lassen Sie sich von diesem stilvollen Wohnraum begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!