

**Gemütliche 2 Zimmerwohnung - Ruhige Lage mit Balkon  
und TG-Platz!**



11

**Objektnummer: O2100163999**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ragnitzstraße 62d
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,04 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,04 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	673,73 €
Kaltmiete (netto)	435,15 €
Kaltmiete	607,29 €
Betriebskosten:	115,10 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

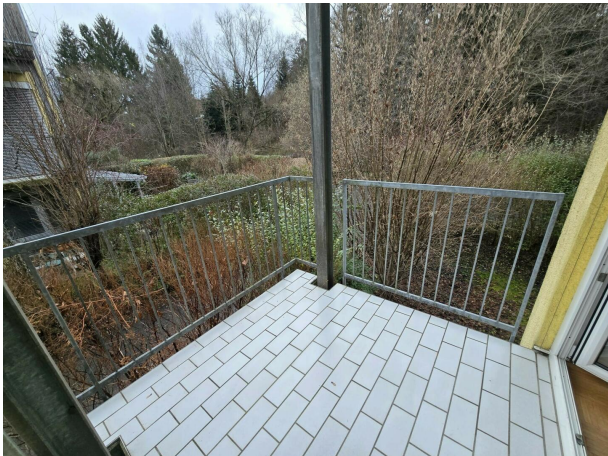
### Adina Omic

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

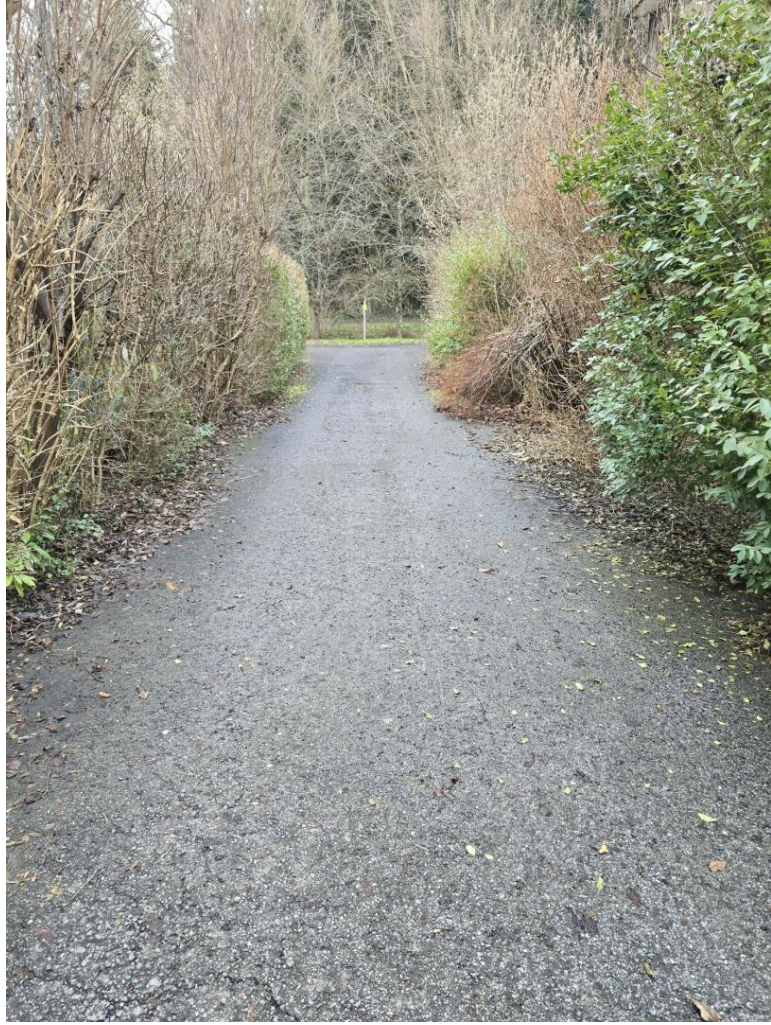
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung ist perfekt für Paare, die ein ruhiges und komfortables Leben suchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 46m<sup>2</sup> bietet sie genug Platz für gemütliches Wohnen und Entspannung.

Dieses entzückende Zuhause befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage und bietet einen gerichteten Balkon, der ideal für sonnige Tage und entspannte Abende im Freien ist.

Aufgeteilt ist die Wohnung in eine praktische Küche, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein separates Schlafzimmer und einen Flur. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Toilette.

Ein Garagenstellplatz ist ebenfalls in der monatlichen Miete inbegriffen.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten und Warmwasser (ca. € 82.- inkl. Ust.). Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Sichern Sie sich jetzt diese traumhafte Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!