

## **Begehrtes 800 m<sup>2</sup> Grundstück mit touristischer Widmung**



**Objektnummer: 7329/201**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6363 Westendorf  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **800 m<sup>2</sup> Grundstück mit touristischer Widmung in Westendorf zu verkaufen – Ideal für den Bau eines Appartementhauses oder Ähnlichem**

Lage: Westendorf, Tirol

Widmung: Touristisch (geeignet für den Bau von Appartementhäusern oder Ähnlichem)

Dieses einmalige Grundstück im sehr begehrten Westendorf bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Bauträger, die in eine der beliebtesten touristischen Regionen Tirols investieren möchten. Die Region ist sowohl im Sommer als auch im Winter ein Magnet für Urlauber und bietet ideale Bedingungen für verschiedene Freizeitaktivitäten.

#### **Eigenschaften des Grundstücks:**

- **Lage:** Direkt im Herzen des weltbekannten Skigebiets von Westendorf, das Teil der Skiwelt Wilder Kaiser-Brixental ist.
- **Touristische Widmung:** Ideal geeignet für den Bau eines Appartementhauses oder einer ähnlichen touristischen Nutzung.
- **Sommer und Winter:** Die Region bietet sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitgestaltung – Skifahren, Snowboarden, Wandern, Mountainbiken und vieles mehr.
- **Infrastruktur:** Alle infrastrukturellen Einrichtungen wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsdienste und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Landschaft:** Das Grundstück ist umgeben von einer malerischen Berglandschaft und bietet atemberaubende Ausblicke.

#### **Highlights:**

- Beliebtes Reiseziel für Touristen das ganze Jahr über
- Hohe Nachfrage nach touristischen Unterkünften
- Zentrale Lage in Westendorf
- Perfekte Anbindung an das Skigebiet und Wanderwege

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in eine der gefragtesten Gegenden Tirols zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

#### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <1.000m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap