

Renoviertes Holzhaus mit eigenem Wald in St. Aegyd am Neuwalde



Objektnummer: 7509/92

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3193 St. Aegydt am Neuwalde
Baujahr:	1933
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 348,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn













Objektbeschreibung

Darauf haben Sie schon lange gewartet!

Ein idyllisches, kleines Blockhaus in bestem Zustand mit weiteren Baugrundstücken, eigenem Wald und landwirtschaftlicher Fläche. Das in den 30er Jahren gebaute Blockhaus wurde von 2006-2008 umfassend saniert. Es wurden die Wände im EG innen gedämmt, neue Fenster eingebaut, ein Duschbad und 2 WCs sowie die Dielenböden stielgerecht erneuert. 2017 wurde das Dach erneuert und eine Photovoltaikanlage mit Heizstab für die Warmwassererzeugung installiert. Das Haus verfügt über eine Pelletsheizung mit Pufferspeicher und Frischwassermodul. Der Blickfang im Wohnzimmer ist der Kachelofen, hinter dem sich ein Kaminofen verbirgt, der von der Küche aus mit Holz geheizt wird. Das Holz stammt aus den eigenen Wäldern, die sich an das Grundstück direkt anschließen. Das gesamte Anwesen besteht aus einem mit dem Blockhaus bebauten Grundstück (ca. 1.430 m²), zwei weiteren Baugrundstücken (je ca. 1.000 m²), einer ebenen, landwirtschaftlichen Wiese (ca. 4200 m²) und ca. 2,2 ha Wald.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom unabhängigen Leben, Ruhe und Natur! Ich zeige Ihnen gerne dieses Juwel.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap