

## Lech am Arlberg - Hotel in Oberlech | Lech Arlberg - Hotel Oberlech



Hotel Lech kaufen (10)

**Objektnummer: O2100163922**

**Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6764 Lech
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	13
<b>Stellplätze:</b>	13
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 119,57 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,17
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

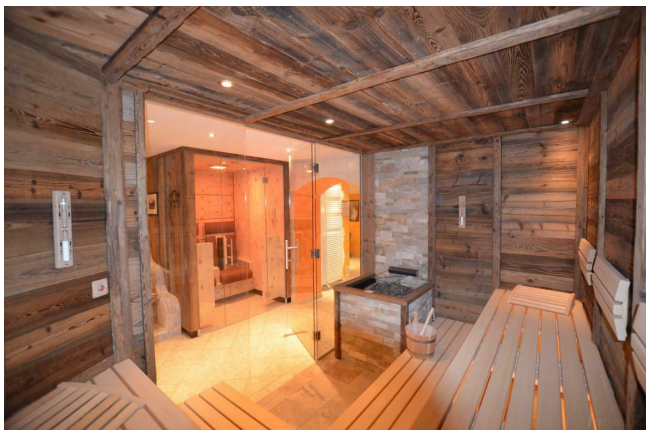
### Christian Herzog

Herzog Immobilien OG  
Glacisstrasse 7  
8010 Graz

T +43 316 326084  
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmoZ

## Objektbeschreibung

Oberlech liegt inmitten des Skigebiets auf der Sonnenterrasse des Arlbergs, wohl einer der besten Plätze für Wintersportler. Denn im Winter ist Oberlech völlig autofrei und üblicherweise über die Piste oder mit der Seilbahn erreichbar. ABER: Einige ganz wenige Glückliche können bei jedem Wetter und jeder Jahreszeit mit dem Auto direkt, unterirdisch, zu ihrer Liegenschaft fahren und dort sogar parken. Im zugehörigen Tunnelsystem stehen fünf Parkplätze, die ganzjährig erreichbar sind, zur Verfügung.

Ebenfalls einzigartig ist das Ski In Ski Out Erlebnis – direkt vom Hotel auf die Skipiste und das weitläufige Skigebiet des Arlbergs erkunden.

Das Hotel bietet:

\* Zur Vermietung: 13 Zimmer und Suiten in den Obergeschossen, ein kleines Apartment im Souterrain

\* Für Mitarbeiter: zwei Einzel- und ein Doppelzimmer

\* Für die Eigentümer: 160 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss, Gästewohnung 70 m<sup>2</sup> Wohnung im ersten Stock

Kauf von Firmenanteil / Share Deal.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Christian Herzog gerne zur Verfügung.

|

Oberlech is located in the middle of the ski area on the sun terrace of the Arlberg, best of wintersports. In winter, Oberlech is completely car-free and can usually be reached by piste or cable car. BUT: a very few lucky people can drive directly to their property by car, underground, in any weather and at any time of year, and even park there. There are five parking lots in the associated tunnel system, which are accessible all year round.

Also unique is the Ski In Ski Out experience - directly from the hotel onto the ski slopes and explore the extensive Arlberg ski area.

The hotel offers:

\* For rent: 13 rooms and suites on the upper floors, a small apartment in the basement

\* For employees: two single and one double room

\* 160 m<sup>2</sup> owners apartment in the attic, as well as a 70 m<sup>2</sup> guest apartment on the second floor

Purchase of company share / share deal.

Mr. Christian Herzog will be happy to answer any questions you may have.