

Panoramablick samt Großbalkon direkt bei Hauptplatz-Andritz



Balkonblick zu Andritz_Hauptplatz

Objektnummer: O2100163986

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz-Andritz
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,16 m ²
Gesamtfläche:	82,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	177,60 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

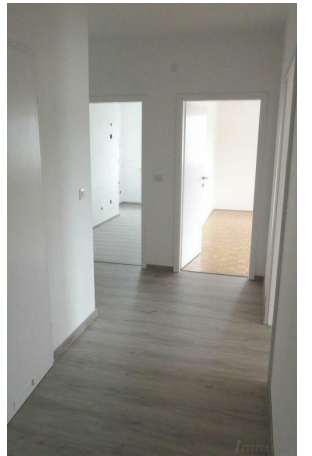
Ihr Ansprechpartner



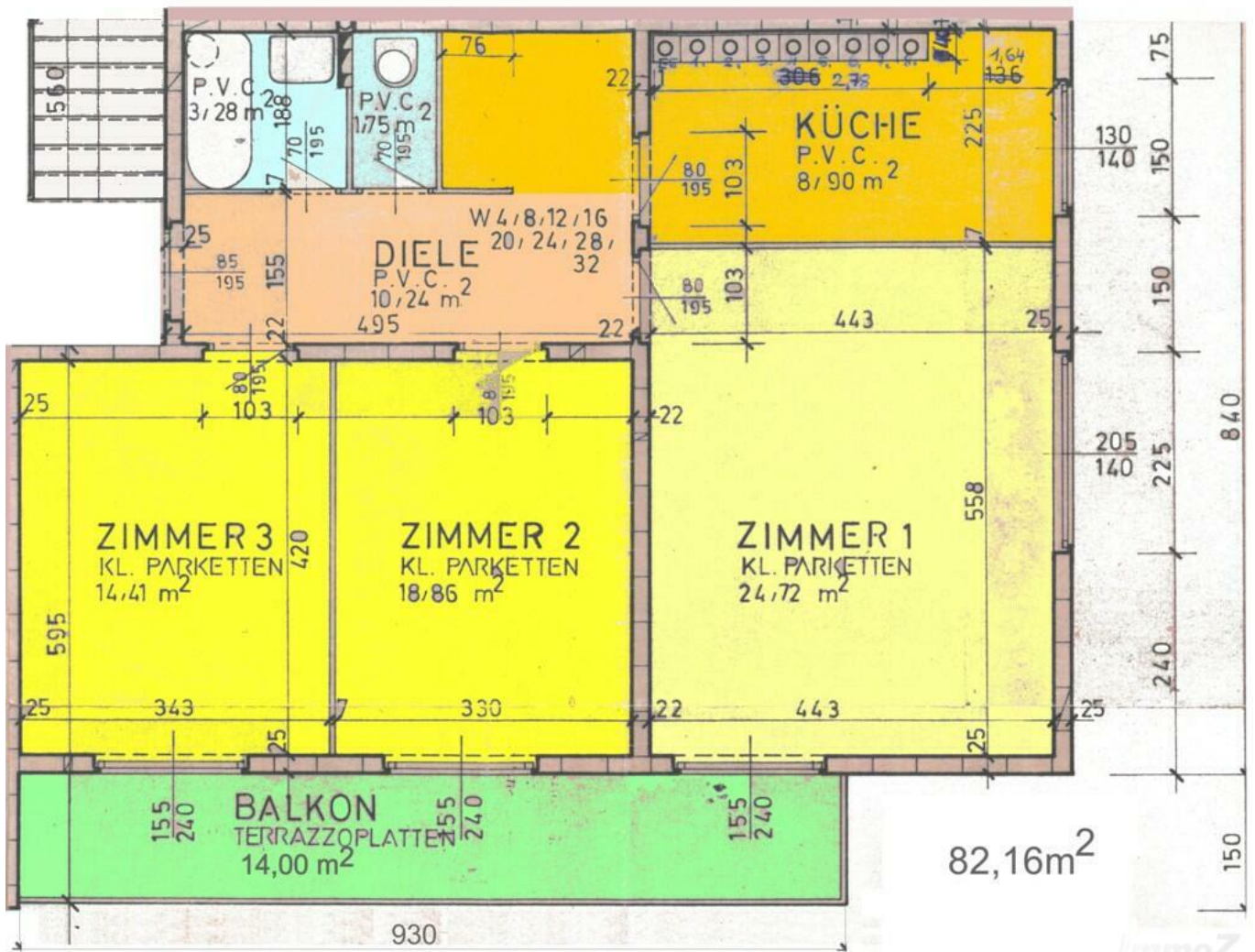
Horst Uwe Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH









Objektbeschreibung

Die helle, freundliche und sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung besteht aus:

Diele, Wohnraum, extra Küche mit davor liegender Abstellnische, 2 großen Schlafzimmer,
Wannenbad und WC.

Dazu gibt es einen Großbalkon, der von allen Zimmern begehbar ist, sowie ein eigenes
Kellerabteil.

Die wenigen Allgemeinstellplätze des Objektes und ein allgemeiner Waschraum mit
Waschmaschine und Trockner dürfen mit benutzt werden.

Dazu kann man die gesamte Infrastruktur des Andritzer Hauptplatzes nutzen.