

"Einfamilienhaus mit 1224m² Grundstück!"



Hausansicht

Objektnummer: 1626_26522

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,97
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32















RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Exemplarisch, nicht maßstäblich

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Renoviertes Einfamilienhaus mit Garage und 1.224m² Grundstück" OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen am Samstag, den 8. Februar 2025 in der Zeit von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr! Um Voranmeldung wird gebeten. Dieses Einfamilienhaus Bj 1961, liegt in einer ruhigen, sonnigen Seitengasse und wurde 2015 renoviert. (Fassade, Küche, Bad, Pelletsheizung usw.) **Raumaufteilung: Erdgeschoß:** Vorraum/Veranda ca. 10m², Vorraum ca. 6m², Küche ca. 13m² mit Sitzecke und Ausgang auf den ca. 7m² großen Balkon, Badezimmer ca.3m², Wohnzimmer ca. 33m² mit Schwedenofen. **Dachgeschoß:** Vorraum ca. 4m², Kabinett ca. 7m², Zimmer ca. 14m², WC, Zimmer ca. 25m² mit Vorbereitung zu einem 2ten Badezimmer. **Keller:** Vorraum, Abstellraum, Heizraum mit Lagerfläche für die Pellets, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, 2 Kellerräume, 1 Lagerraum vom Garten aus zu begehen. 2 Gartenhäuser, 1 Garage und eine überdachte Terrasse sind ebenfalls vorhanden. **Highlights:** Ziegel Massiv, renoviert 2015, Böden, Wände, Badezimmer, Küche, Wärmeschutzfassade, Heizung (Pelletsheizung) Fenster, großes Grundstück, auf dem auch noch eine 2 Wohneinheit möglich wäre usw. Ein ideales Haus für alle, die in Bezirk Baden/Reisenberg ein neues zu Hause suchen! Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, sowie das Reitsportzentrum sind in einigen Fahrminuten leicht erreichbar. Wien erreichen Sie über die Autobahn in ca. 35 Fahrminuten. **Der Preis NUR € 549.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 148.0
ebedarf: kWh/(m²a)
Klasse He D
izwärmeb
edarf:
Faktor Ge 1.97
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse E
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: