

## **Apartmenthaus mit vielfältigen Möglichkeiten in Oberndorf/Tirol - Perfekt für Investoren!**



**Objektnummer: 6361/200**

**Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6372 Oberndorf in Tirol
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	690,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. BW Anke Schuch**

SAW Consulting e.U.  
Kirchenstraße 14  
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen **Gemeinde Oberndorf in Tirol!**

Das Apartmenthaus, mit einer **Grundstücksfläche von ca. 1406 m<sup>2</sup>**, befindet sich in einer der begehrtesten Regionen Tirols.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, mit einer **Bushaltestelle direkt vor der Tür** und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Apropos Freizeitaktivitäten - **Oberndorf in Tirol** ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Von **Wandern** und **Radfahren** im Sommer bis hin zu **Skifahren** und **Snowboarden** im Winter, hier gibt es das ganze Jahr über unzählige Möglichkeiten, die wunderschöne Landschaft zu erkunden.

Aber auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Kommen wir nun zum **Apartmenthaus** selbst. Das Haus ist in einem **alpinen Stil** gestaltet und bietet insgesamt **6 geräumige Gästezimmer**, **3 Apartments** und eine **Eigentümerwohnung**.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der **großzügige Garten**, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Diese Immobilie ist eine **großartige Investitionsmöglichkeit**, da die Nachfrage nach Ferienwohnungen in dieser Region ständig steigt. Sie können entweder alle Apartments selbst nutzen oder einen Teil davon vermieten und somit eine zusätzliche Einkommensquelle schaffen.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** und lassen Sie sich von dieser großartigen Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen!

\*\*\* Es gibt die Möglichkeit eines Kaufpreissummenaufbaues über 8 Jahre. Kapitaleinsatz 900.000,-€! Nähere Informationen zur Besichtigung! \*\*\*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap