

" ++ RuheLage ++ "



01. Eigentumswohnung 1150 Wien

Objektnummer: 1626_26523

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MBA Dominik Schreyer-Richtarz

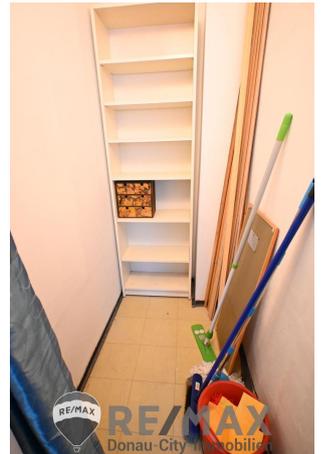
RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien



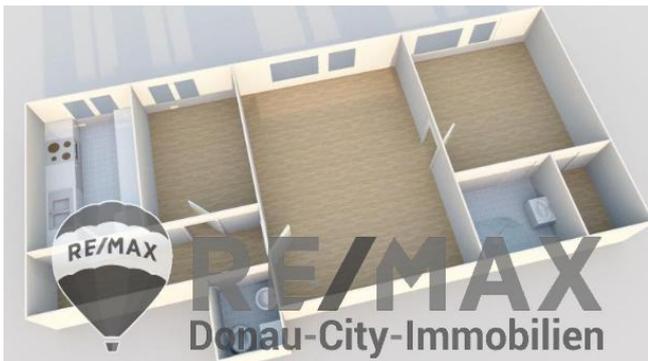












RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
 und Klimaanlage
 zu Ihrer Haushalts-/Eigentumversicherung



RE/MAX
 Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"++ RuheLage ++" Diese Wohnung wartet ab sofort in sehr gutem Zustand (sofort bezugsbereit) im 1. Liftstock eines sanierten und sehr gepflegten Neubaus (mit Vollwärmeschutz!) in absoluter Ruhelage in der Reichsapfelgasse 15 auf ihre(n) neuen Eigentümer. Sämtliche Fenster sind in den Innenhof ausgerichtet (Richtung Westen), es gibt keine straßenseitigen Fenster. Die Wohnfläche ist hier optimal genutzt: neben dem großen Wohnzimmer stehen noch zwei weitere Wohnräume sowie eine separate Küche zur Verfügung. Die Küche ist in ausgezeichnetem Zustand und ausgestattet mit Herd/Ofen, Gefrierkombination, Geschirrspüler und Dunstabzug. Im separaten WC mit Waschbecken befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss, das ebenfalls nahezu neuwertige Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum erreicht man über den größeren der beiden zusätzlichen Wohnräume. Eine Sicherheitstür gehört ebenfalls zur Ausstattung, wie ein eigenes Kellerabteil, in dem auch Licht und ein eigener Stromanschluß zur Verfügung stehen. Das Gebäude ist saniert und verfügt bereits über einen Vollwärmeschutz. Ein (sehr) kleiner Abstellraum für Fahrräder bzw. Kinderwagen steht im Erdgeschoß zur Verfügung. Zudem gibt es einige KFZ Stellplätze die gemietet werden können, hier gibt es jedoch eine Warteliste. Im Innenhof steht ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die U4 Station Schönbrunn ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, auch der Westbahnhof ist nicht weit. Anschluß an das öffentliche Verkehrsnetz gibt es in unmittelbarer Nähe (Bus Linie 57A, Straßenbahn Linien 52, 60). In Wien Zentrum sind Sie von hier mit öffentlichen Verkehrsmitteln in weniger als 20 Minuten. Sämtliche Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Kinderbetreuung, Schulen und medizinische Versorgung sowie Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung auch zu Fuß gut erreichbar. Eine detaillierte Umgebungsanalyse steht zur Verfügung. >>> [Hier geht`s zu der interaktiven 360°-Tour](#) **Der Preis NUR € 279.000,--** *) Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 55.800,--/monatlich € 1.116-- *) Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 95.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: