

"Leistbares Haus in Ruhelage!"



EFH 3714 Braunsdorf

Objektnummer: 1626_26519

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3714 Braunsdorf
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

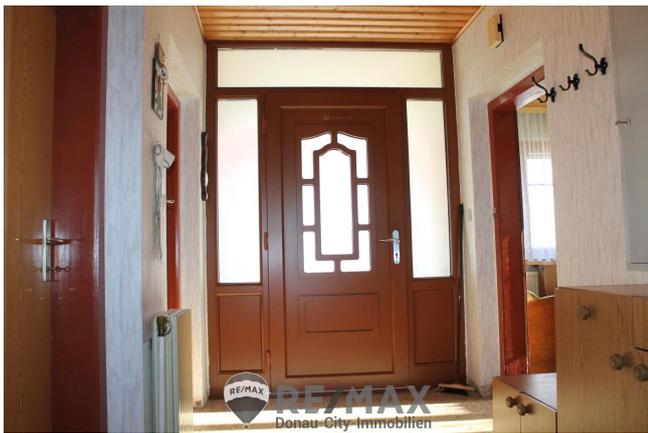
Ihr Ansprechpartner



Alexander Krammel

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 118 58 086





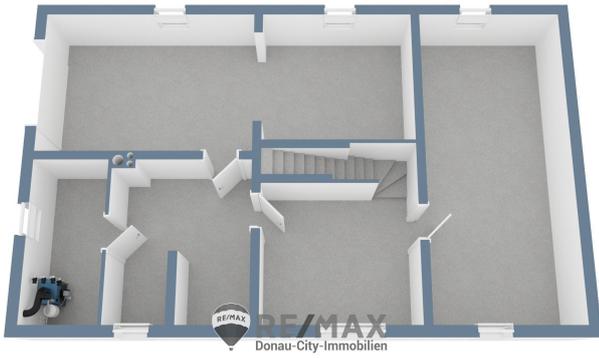












Objektbeschreibung

"Leistbares Haus in Ruhelage!" OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Samstag, den 18. Jänner 2025, ab 10 Uhr! Um Anmeldung wird gebeten! Nur 15 Minuten von Hollabrunn entfernt, befindet sich dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage, das einer Familie ausreichend Platz bietet. Das voll unterkellerte Haus verfügt über ein Esszimmer mit Zugang in die Küche mit anschließendem Vorratsraum, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Wohnzimmer, ein Kinderzimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit großem Schrankraum. Ein neuer Anstrich würde den Zimmern ganz gut tun und auch ein neuer Boden wäre schön, ansonsten ist das Haus in einem guten Zustand. Die Fenster wurden 2002 bereits getauscht und auch der Ölbrenner wurde 2008 erneuert. Also zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! **Richtpreis € 99.000,-- *)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 19.800,--/monatlich € 396,-- *) **Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 318.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse G

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 3.0

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse E

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: