

Platz & Ruhe



Aussenansicht

Objektnummer: 147/31363

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1984
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	244,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Franz LIND

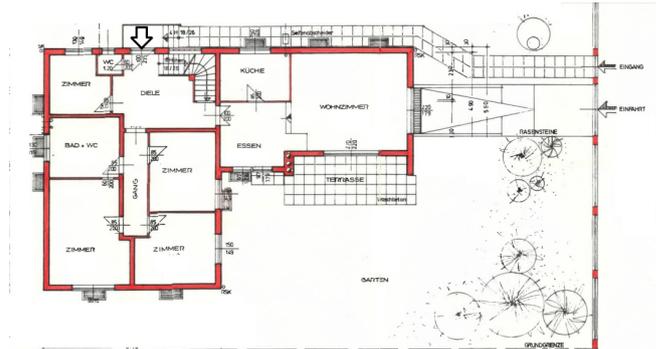
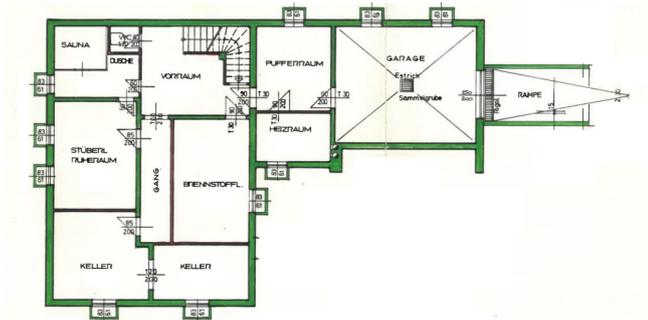
Lind Immobilien GmbH

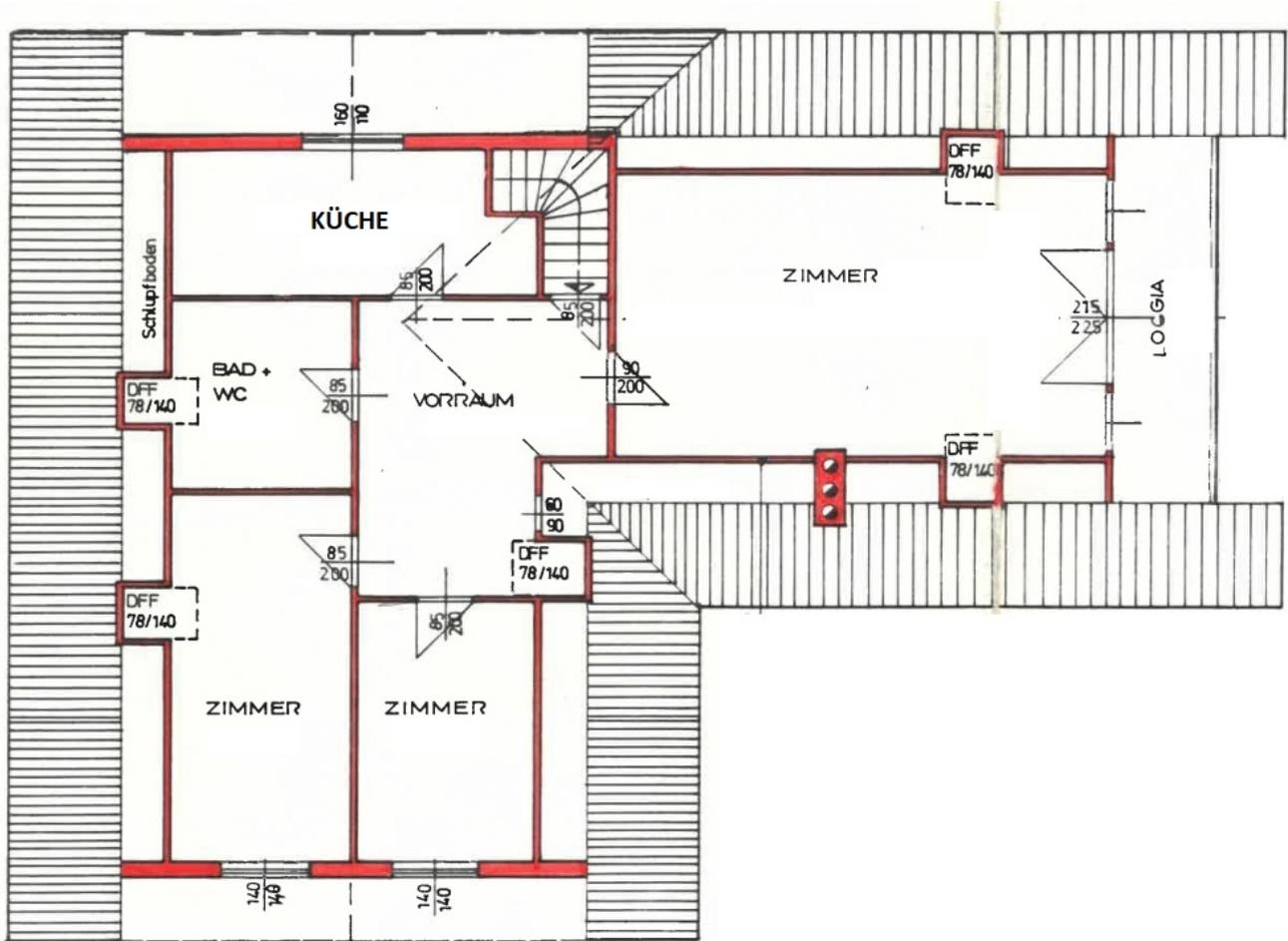
T 01/526 26 36 13

H 0699 1008 5785

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Perchtoldsdorf | ruhige Wohngegend | 244qm Wohnfläche | voll unterkellert | Ich freue mich auf Ihren Anruf! Franz Lind +43 699 1008 5785, +43 1 526 26 36 13 In einer ruhigen Sackgasse im Herzen von Perchtoldsdorf erwartet Sie auf einem 550qm Grundstück ein großzügiges Zuhause auf 2 Ebenen mit großem Keller. **Lage:** Die malerische Marktgemeinde Perchtoldsdorf grenzt an das südliche Wien, sie gilt als Vorstadt für gehobene Ansprüche und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität. Perchtoldsdorf im Bezirk Mödling beheimatet etwa 15.000 Einwohner, es liegt eingebettet in einen der renommiertesten Weinbaugebiete im Osten Österreichs. **Kaufpreis: 1.390.000,00 EUR Flächen:** Wohnfläche EG u OG 244qm Keller 128qm Terrasse 40qm Loggia 8qm **Räumlichkeiten EG:** Vorraum Gang Toilette Bad mit Toilette Küche Wohnzimmer 4 Zimmer Terrasse **Räumlichkeiten OG:** Vorraum Bad mit Toilette Küche Wohnzimmer 2 Zimmer Loggia **Räumlichkeiten Keller** Vorraum Gang Wellnessraum mit Sauna, Dusche, Toilette Ruheraum 4 Kellerräume Heizraum Garage **Ausstattung:** Beide Komplettküchen sind nahezu neuwertig und funktionstüchtig. Ein Kachelofen im Wohnzimmer im Erdgeschoß strahlt wohlige Wärme aus und sorgt für behagliches Wohlbefinden. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung wird hauszentral mit Gas betrieben. Der Hauszugangsbereich und der Terrassenboden ist aus Natursteinplatten gefertigt. Als Bodenbeläge im Haus wurden Parketten und Fliesen verlegt.. **Infrastruktur:** Fans der Kulinarik finden in Perchtoldsdorf ausreichend Heurige und Restaurants. Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Perchtoldsdorfs und die Nähe zur Shopping City Süd sind ideal. Mit Freizeitangeboten wie Hallenbad, Freibad, Kletterhalle, Spielplätze, Kultureinrichtungen, kann Perchtoldsdorf punkten. Der Bus ist zu Fuß in 5 Minuten und die Schnellbahn mit ca.10 Minuten Gehzeit zu erreichen. Zur Autobahn fahren Sie wenige Minuten. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken und Amtswege sind vorhanden und im nahen Umfeld. **Resümee:** Perchtoldsdorf, ein lebenswerter Ort, eine ruhig gelegene Liegenschaft und viel Platz. Das Preis- Leistungsverhältnis ist absolut stimmig und ist von fachlicher Seite sehr empfehlenswert! **Ich freue mich auf Ihren Anruf!** Franz Lind +43 699 1008 5785, +43 1 526 26 36 13 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc. Energieklasse: HWB Ref,SK 66,8 Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen.