

W-ENSEMBLE | TOP 01



Objektnummer: 1328

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	195,00 m ²
Nutzfläche:	288,00 m ²
Zimmer:	6
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Heizkosten:	220,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €
Infos zu Preis:	

Die angegebenen Betriebskosten, Heizkosten, Sonstiges sind Richtwerte in € ohne Gewähr.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Daniel Lengauer

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2




**WEIT
BLICK**
Im Zentralraum
Höchste Ansprüche. Weite Ausblicke.





TOP 1

Grundstücksgröße	ca. 500,00m ²
Summe Wohnfl. EG-3.OG	195,00m ²

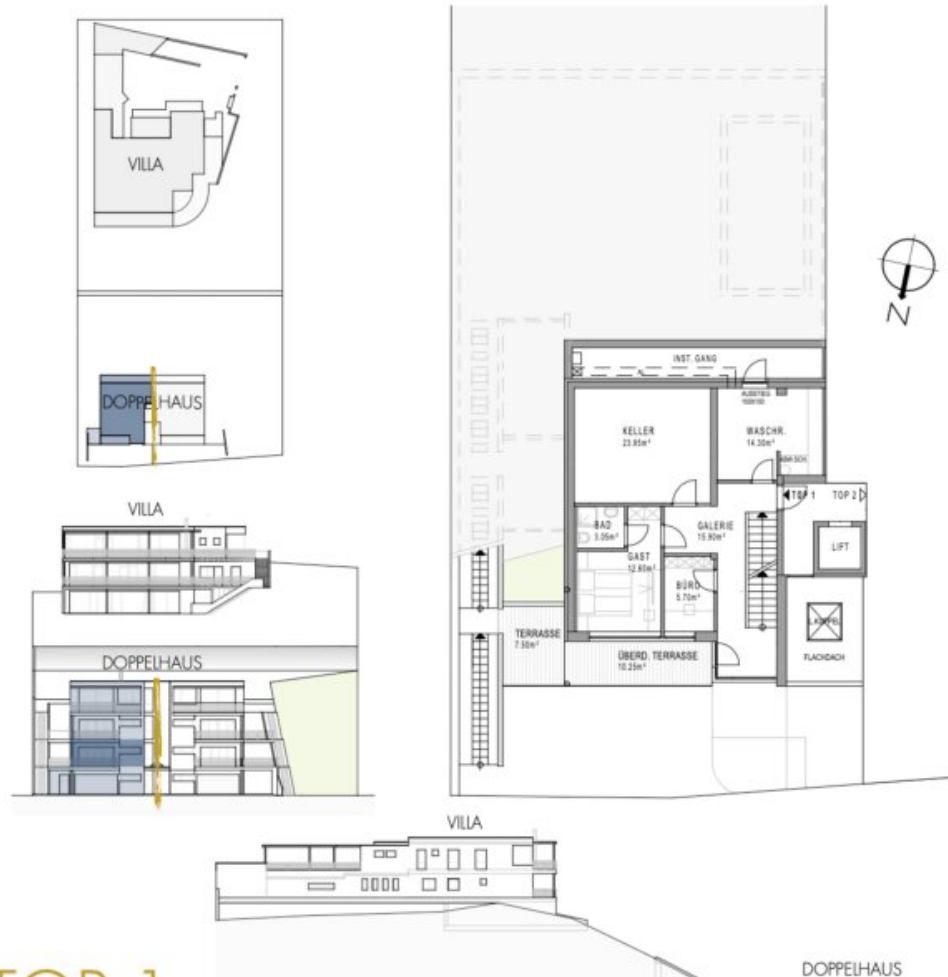
ERDGESCHOSS

Wohnfläche EG	6,00m ²
Nebenträume	12,00m ²
Doppelgarage	2 Stpl. / 38,00m ²
Parkmöglichkeit	1 Stpl.

- Absolute Privatsphäre
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Terrassenförmige Wohneinheit
- Weitere Sonderwünsche möglich
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen
- Barrierefreie Ebenen mit zentralem Lift
- Nahtlose Übergänge von innen nach außen
- Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutz- und Verdunkelungssystem
- Großzügige Glasflächen und Terrassen auf allen Ebenen für einen Panoramablick mit beeindruckender Aussicht
- Raffinierte Architektur mit exklusivem Zugang zu allen Ebenen
- Outdoor-Oase mit Pool sowie eigenes kleines Gartenparadies
- Luftige, großzügige Raumgestaltung mit vielseitiger Raumnutzung
- Doppelgarage und geschützte Parkmöglichkeit mit überdachtem Zugang

W-ENSEMBLE





TOP 1

Grundstücksgröße	ca. 500,00m ²
Summe Wohnfl. EG-3.OG	195,00m ²

1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 1.OG	37,00m ²
Keller + Waschen	38,00m ²
Überdachte Terrasse	10,00m ²
Terrasse	7,00m ²

- Absolute Privatsphäre
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Terrassenförmige Wohneinheit
- Weitere Sonderwünsche möglich
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen
- Barrierefreie Ebenen mit zentralem Lift
- Nahtlose Übergänge von innen nach außen
- Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutz- und Verdunkelungssystem
- Großzügige Glasflächen und Terrassen auf allen Ebenen für einen Panoramablick mit beeindruckender Aussicht
- Raffinierte Architektur mit exklusivem Zugang zu allen Ebenen
- Outdoor-Oase mit Pool sowie eigenes kleines Gartenparadies
- Luftige, großzügige Raumgestaltung mit vielseitiger Raumnutzung
- Doppelgarage und geschützte Parkmöglichkeit mit überdachtem Zugang

W-ENSEMBLE





TOP 1

Grundstücksgröße	ca. 500,00m ²
Summe Wohnfl. EG-3.OG	195,00m ²

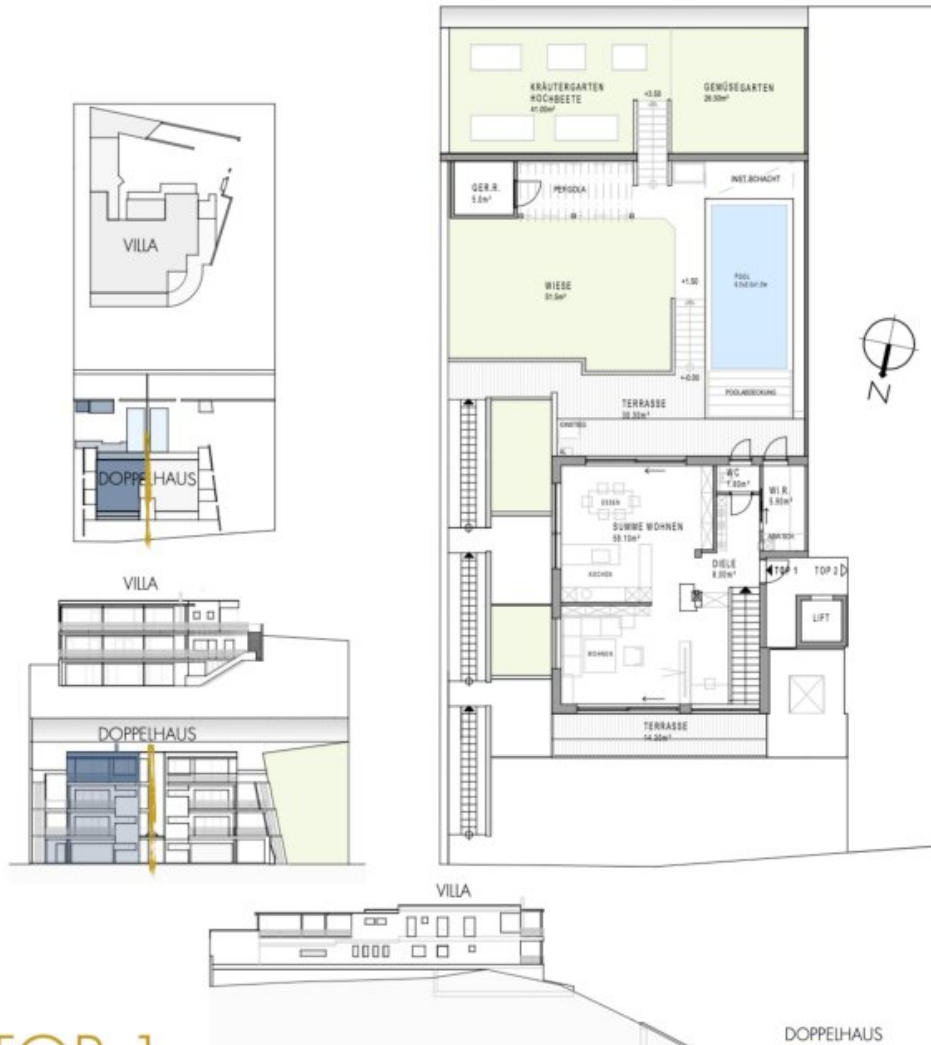
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 2.OG	78,00m ²
Überdachte Terrasse	10,00m ²
Terrasse	8,00m ²

- Absolute Privatsphäre
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Terrassenförmige Wohneinheit
- Weitere Sonderwünsche möglich
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen
- Barrierefreie Ebenen mit zentralem Lift
- Nahtlose Übergänge von innen nach außen
- Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutz- und Verdunkelungssystem
- Großzügige Glasflächen und Terrassen auf allen Ebenen für einen Panoramablick mit beeindruckender Aussicht
- Raffinierte Architektur mit exklusivem Zugang zu allen Ebenen
- Outdoor-Oase mit Pool sowie eigenes kleines Gartenparadies
- Luftige, großzügige Raumgestaltung mit vielseitiger Raumnutzung
- Doppelgarage und geschützte Parkmöglichkeit mit überdachtem Zugang

W-ENSEMBLE





TOP 1

Grundstückgröße	ca. 500,00m ²
Summe Wohnfl. EG-3.OG	195,00m ²

3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 3.OG	74,00m ²
Terrasse	45,00m ²
Nebenraum	5,00m ²

- Absolute Privatsphäre
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Terrassenförmige Wohneinheit
- Weitere Sonderwünsche möglich
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen
- Barrierefreie Ebenen mit zentralem Lift
- Nahtlose Übergänge von innen nach außen
- Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutz- und Verdunkelungssystem
- Großzügige Glasflächen und Terrassen auf allen Ebenen für einen Panoramablick mit beeindruckender Aussicht
- Raffinierte Architektur mit exklusivem Zugang zu allen Ebenen
- Outdoor-Oase mit Pool sowie eigenes kleines Gartenparadies
- Luftige, großzügige Raumgestaltung mit vielseitiger Raumnutzung
- Doppelgarage und geschützte Parkmöglichkeit mit überdachtem Zugang

W-ENSEMBLE



Objektbeschreibung

COMING SOON – Exklusives Wohnprojekt WEITBLICK

Wohnen ohne Kompromisse – zentral, naturnah und einzigartig.

Mitten im oberösterreichischen Zentralraum entsteht das exklusive **Wohnprojekt WEITBLICK**, das modernes Wohnen mit einer traumhaften Lage vereint. Ob luxuriöse Villa oder stilvolle Doppelhaushälfte – hier finden Sie den perfekten Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

W-ENSEMBLE TOP 01

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer einzigartigen Doppelhaushälfte, die Komfort, Stil und Funktionalität harmonisch verbindet.

Objektdetails:

- Objekt: Doppelhaus
- TOP: 01
- Zimmer: 6
- Wohnfläche: ca. 195 m²
- Nutzfläche: ca. 288 m²
- Grundstücksgröße: ca. 500 m²
- Terrassenfläche: ca. 80 m²
- Parkmöglichkeiten: Doppelgarage (2 Stellplätze), 2 Außenstellplätze / Besucherparkplätze

Besonderheiten:

- Absolute Privatsphäre durch durchdachte Architektur
- Großzügige Glasflächen und Terrassen auf allen Ebenen mit Panoramablick
- Hochwertige Ausstattung und State-of-the-Art Elektroinstallationen
- Barrierefreier Zugang mit zentralem Lift und Stiegenhaus
- Smart-Home-System (optional) und elektrisches Sonnenschutzsystem
- Outdoor-Oase mit Pool und eigenem Gartenparadies
- Harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich
- und vieles mehr

Ihr neues Zuhause – mehr als ein Ort:

Hier verschmelzen moderne Eleganz und naturnahes Wohnen. Erleben Sie eine lichtdurchflutete, großzügige Raumgestaltung, die keine Wünsche offenlässt. Von der raffinierten Architektur bis zur erstklassigen Anbindung an urbane Zentren – **WEITBLICK** ist die perfekte Balance zwischen Ruhe, Erholung und Komfort.

Preis: Auf Anfrage – *Exklusivität hat ihren Preis.*

Jetzt informieren!

Kontaktieren Sie uns und erfahren Sie mehr über dieses außergewöhnliche Wohnprojekt. Ihr Traum vom exklusiven Wohnen wird hier Wirklichkeit.

Exklusives Exposé – auf Anfrage

*Für detaillierte Informationen zu diesem außergewöhnlichen Wohnprojekt sowie umfassende Einblicke in das **Ensemble WEITBLICK** stellen wir Ihnen gerne unser exklusives Exposé zur Verfügung.*

Sie wollen dieses Objekt erwerben und benötigen eine Finanzierung?

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit können teuer werden - gerade in der jetzigen Phase. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Die IMMOLUTION GMBH bietet Ihnen außerdem als weiteren Service ein kostenloses und fundiertes Beratungsgespräch mit unseren erfahrenen Finanzberatern an. "Damit auch Ihr Wohn(t)raum in Erfüllung geht."

Sie wollen Ihr aktuelles Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. [Berechnen Sie jetzt](#) kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten.

Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Bauträgerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.