

## Baugrundstück mit Einfamilienhaus



Grundstück Ansicht vorne

**Objektnummer: 0004005091**

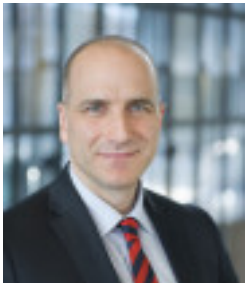
**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	658,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,79
<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



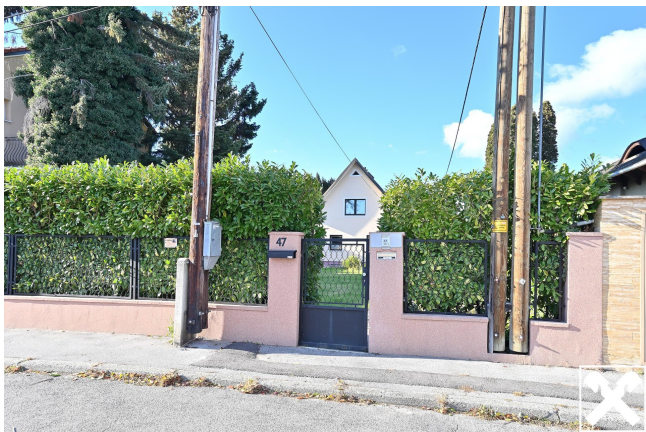
### **Mag. Johannes Kretschy**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Der hervorragend sonnig und ruhig gelegene Baugrund, Widmung Bauland Wohngebiet BK I 7,5m, mit Altbestandshaus, kann zu 1/3 in offener Bauweise bebaut werden. Gas, Strom und Kanal befinden sich am Grund und sind an das voll eingerichtete teilunterkellerte Altbestandsgebäude angeschlossen. Das grundsätzlich bewohnbare Einfamilienwohnhaus ist mit einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Wohnküche, sowie Bad und WC ausgestattet (siehe Fotos).

Anm.: Zu Teilen des Gebäudes: Eingangsbereich, sowie der Terrasse im 1.OG, liegt kein Einreichplan/Bewilligung im Bauakt vor.

Sehr gerne stehe ich Ihnen bei Fragen, sowie für eine Besichtigung zur Verfügung.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

[kretschy@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kretschy@raiffeisen-immobilien.at)