

## Baugrundstücke auf der Turracher Höhe (Zweitwohnsitz)



Turracherhöhe-Winterwonderland-(c)Rossmann

**Objektnummer: 0003002678**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9565 Ebene Reichenau
<b>Kaufpreis:</b>	1.716.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Jesner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 5999 35063 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Idyllische Baugrundstücke auf der Turracher Höhe

Diese beiden Baugrundstücke mit einer Größe von insgesamt ca. 1.711m<sup>2</sup> befinden sich im Biosphärenpark Nockberge auf einem Alpenpass - der Turracher Höhe - in den Gurktaler Alpen in Österreich.

Die Grundstücke beeindrucken durch ihre exklusive Lage umgeben von den Gipfeln und Wäldern der Nockberge. Die Neigung der Grundstücke eignet sich ideal für die Errichtung eines Chalets oder einer modernen Almhütte mit großzügigen Fensterfronten um das Panorama der umliegende Naturlandschaft in vollen Zügen zu genießen. Die Nähe zum Schigebiet und dem malerischen Turrachersee bietet perfekte Voraussetzungen für Wintersportler. Die Turracher Höhe gilt als schneesicheres Skigebiet und erfüllt alle Voraussetzungen für den perfekten Winterurlaub. Im Sommer laden unzählige Wanderwege zu Touren durch die sanften Nockberge ein und Mountainbiker können sich zwischen herausfordernden Trails und entspannten Fahrten entscheiden und dabei den Blick auf die idyllischen Bergseen genießen.

Die Grundstücke eignen sich perfekt für all jene, die alpine Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur schätzen und die Kombination aus sportlicher Aktivität, Erholung und dem Naturerlebnis genießen möchten.

- Grundstück Nr. 580/69 : 724m<sup>2</sup>
- Grundstück Nr. 580/71: 987m<sup>2</sup>
- HAUPTWOHNSITZ oder FREIZEITWOHNSITZ
- Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz
- Ortsübliche Bebauung

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.