

Wohntraum mit Schlossblick



Schlossblick

Objektnummer: 0003002670

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5585 Unternberg
Baujahr:	ca.2022
Nutzfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Jesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

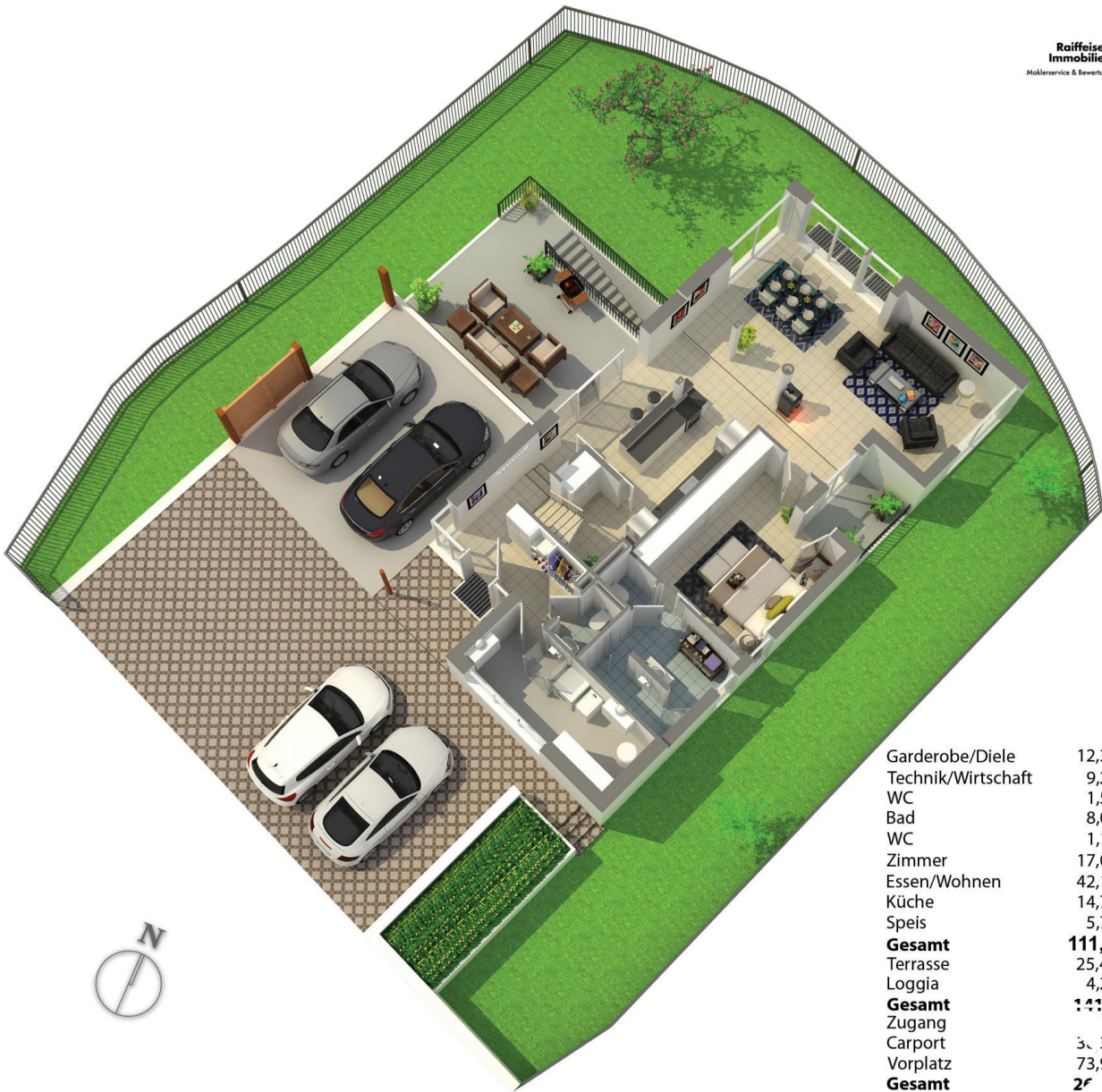
T +43 662 8886-14226
H +43 5999 35063 162



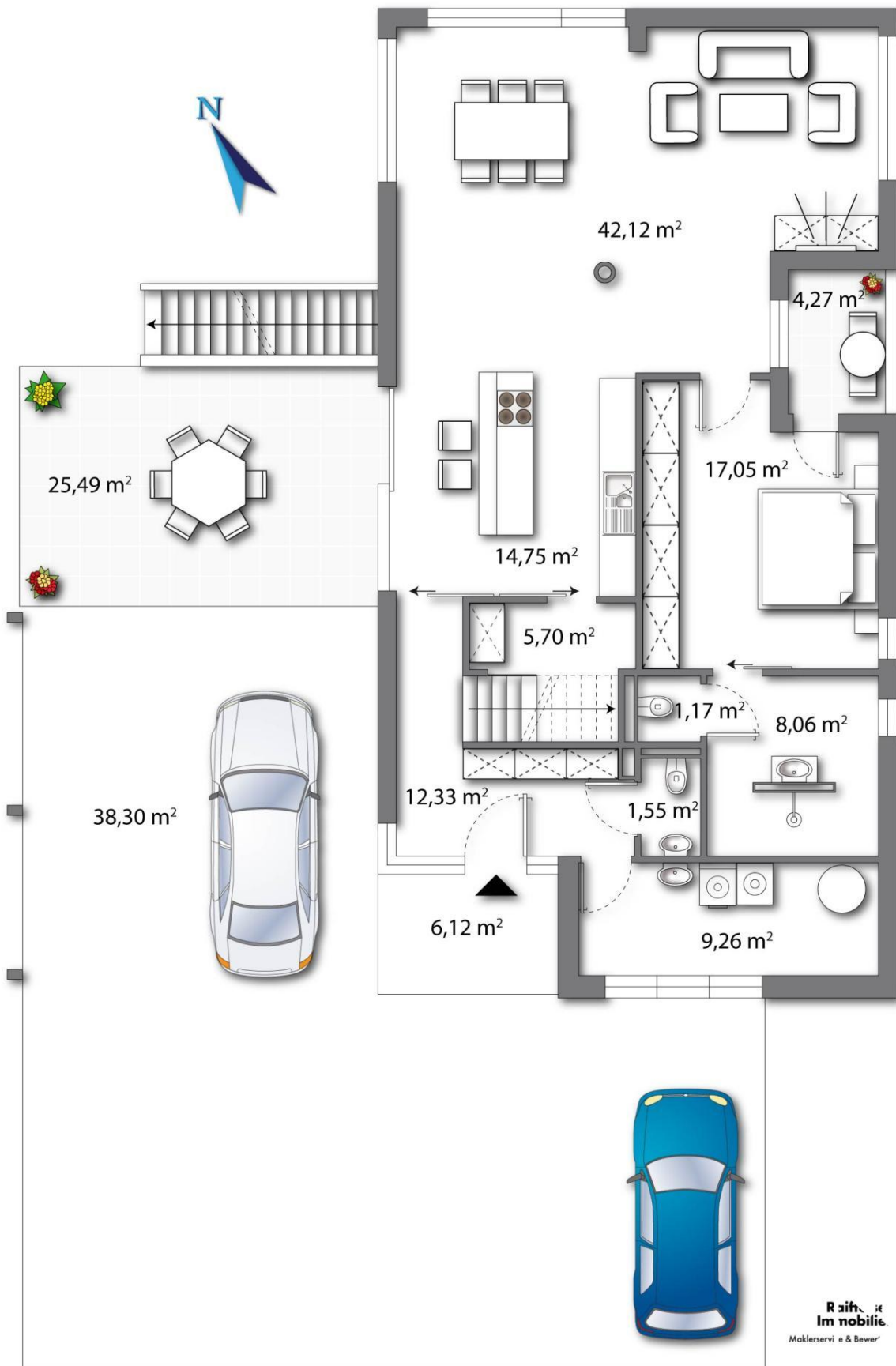


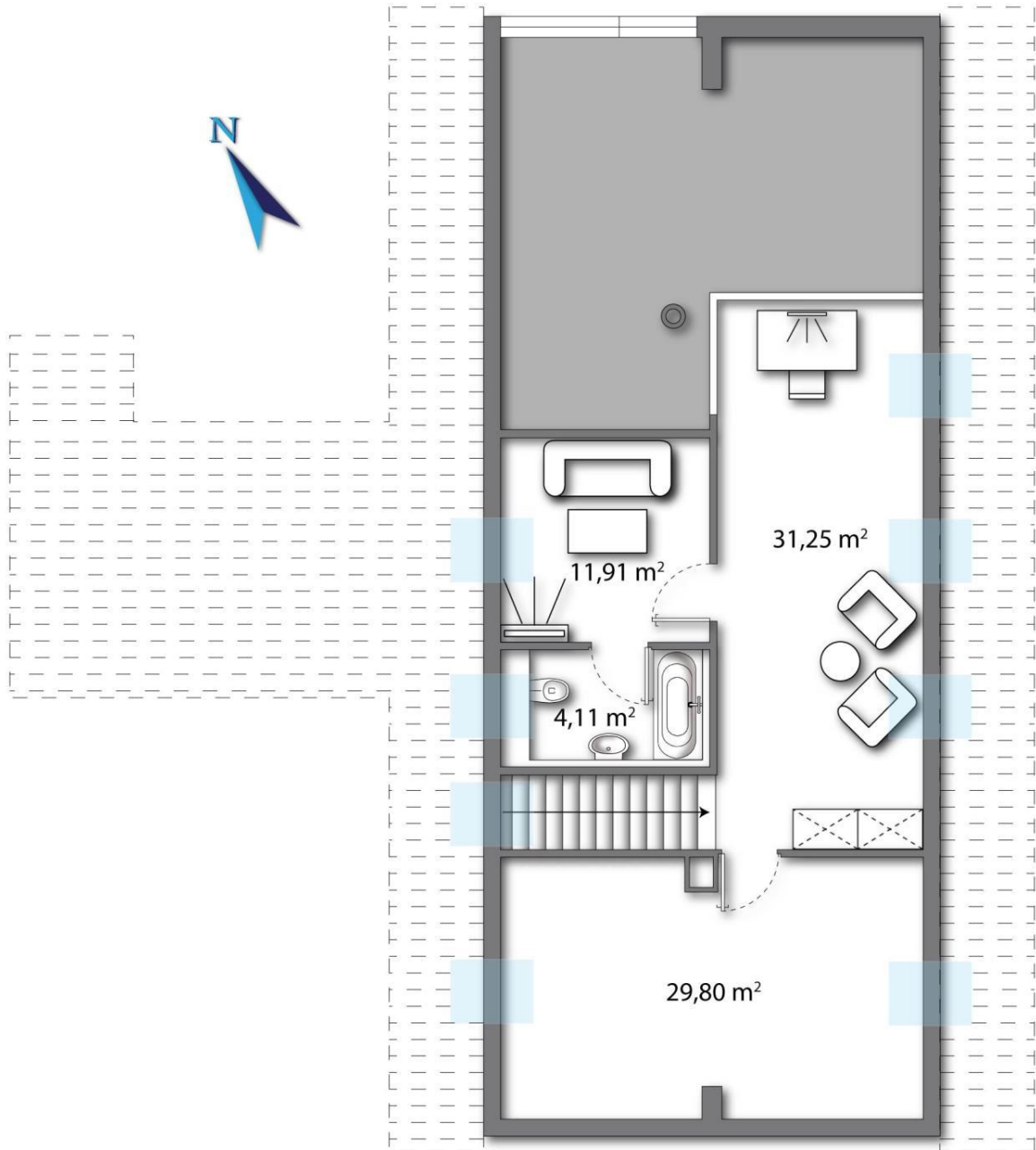






Garderobe/Diele	12,33 m ²
Technik/Wirtschaft	9,26 m ²
WC	1,55 m ²
Bad	8,06 m ²
WC	1,17 m ²
Zimmer	17,05 m ²
Essen/Wohnen	42,12 m ²
Küche	14,75 m ²
Speis	5,70 m ²
Gesamt	111,99 m²
Terrasse	25,49 m ²
Loggia	4,27 m ²
Gesamt	141,75 m²
Zugang	1,2 m ²
Carport	30,3 m ²
Vorplatz	73,9 m ²
Gesamt	246,25 m²





Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus in ländlicher Lage umgeben von wunderschöner Naturlandschaft besticht durch seine zeitlose Architektur. Die hochwertige Holzfassade fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Die atemberaubende Aussicht auf das mittelalterliche Schloss Moosham, das majestätisch auf einer Anhöhe thront sowie der Blick auf die imposanten Gipfel der umliegenden Berge schaffen eine einzigartige Kulisse.

Modernes Design, verbunden mit warmen, natürlichen Materialien und die offenen Räume mit großen Panoramafenstern vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Leichtigkeit und ermöglichen einen Blick auf die beeindruckende Schönheit des Lungaus. Innerhalb von kürzester Zeit erreicht man die umliegenden Schigebiete.

Der offene Wohnbereich verbunden mit der sehr hochwertig ausgestatteten Küche mit großer Kochinsel inklusive Kochfeldabzugssystem bietet ausreichend Möglichkeiten für kreative Kochideen. Der Wohn-Essbereich zeichnet sich besonders durch die wunderbare Aussicht und den integrierten Kaminofen aus, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt und zum Verweilen einlädt. Der Wohnraum kann auf fünf Schlafzimmer erweitert werden.

Die exklusive Küche mit Gaggenau Geräten überzeugt durch ihr elegantes, modernes Design. Edle Materialien, grifflose Küchenfronten und flächenbündig eingebaute Geräte sorgen für eine harmonische, glatte Optik mit nahezu unsichtbaren Übergängen.

Diese Küche vereint höchste Funktionalität mit luxuriösem Design und setzt neue Maßstäbe in Sachen Ästhetik und Design. Zusätzlichen Luxus bietet der Wellnessbereich mit Sauna und geräumigem Ruheraum der über die Außentreppe erreichbar ist.

Das Haus ist mit einer hochwertigen Dacheindeckung aus langlebigem Materialien ausgestattet, Photovoltaikmodule und elektrische Rollläden sorgen nicht nur für Schutz und Komfort sondern tragen aktiv zur Energieeinsparung und Nachhaltigkeit bei. Die edle Ausstattung mit warmen Parkettböden und ein stilvoller Edelstahlkamin verwandelt das Haus zu einer besonderen Wohlfühloase mit unverbaubarem Ausblick.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine großzügige Doppelgarage sowie mehrere Stellplätze, die ausreichend Platz für verschiedene Fahrzeuge bieten. Der weitläufige Garten erstreckt sich über das gesamte Grundstück und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis mit dem Abgeber.