

ERSTBEZUG IM ZENTRUM MIT GROSSER TERRASSENFLÄCHE



Außenansicht

Objektnummer: 0001009655

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Garten:	15,43 m ²
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	425.759,21 €
Betriebskosten:	147,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

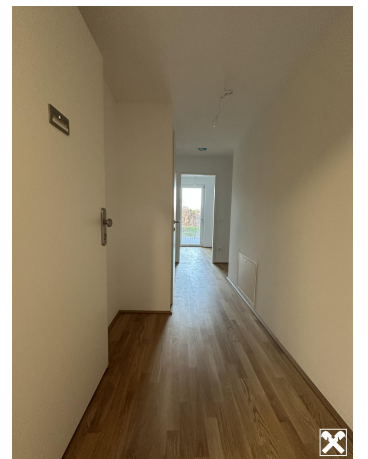
Ihr Ansprechpartner



Roland Hodis-Hartmann

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





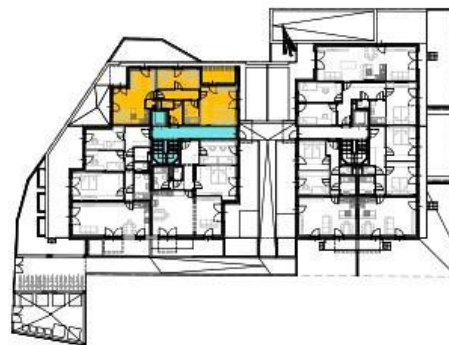
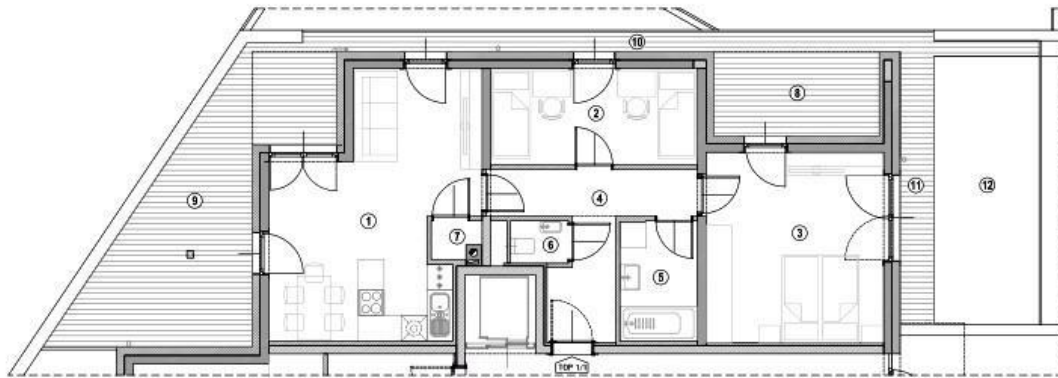






STIEGE 1 ERDGESCHOSS TOP 1/1

①	WOHNKÜCHE	24,86 m ²
②	ZIMMER	10,94 m ²
③	ZIMMER	18,47 m ²
④	FLUR	9,40 m ²
⑤	BAD	5,12 m ²
⑥	WC	1,36 m ²
⑦	ABSTELLRAUM	0,96 m ²
⑧	LOGGIA	7,57 m ²
GESAMT		78,68 m ²
⑨	TERRASSE	22,86 m ²
⑩	TERRASSE	6,15 m ²
⑪	TERRASSE	6,38 m ²
GESAMT		35,39 m ²
⑫	GARTEN	15,43 m ²
GESAMT		15,43 m ²



A-2482 EBREICHSDORF
star

PLANSTAND: 29.04.2022

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!
0 1 2 3 4 5 METER

Technische Änderungen und Abweichungen gegenüber den Bauunterlagen sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung



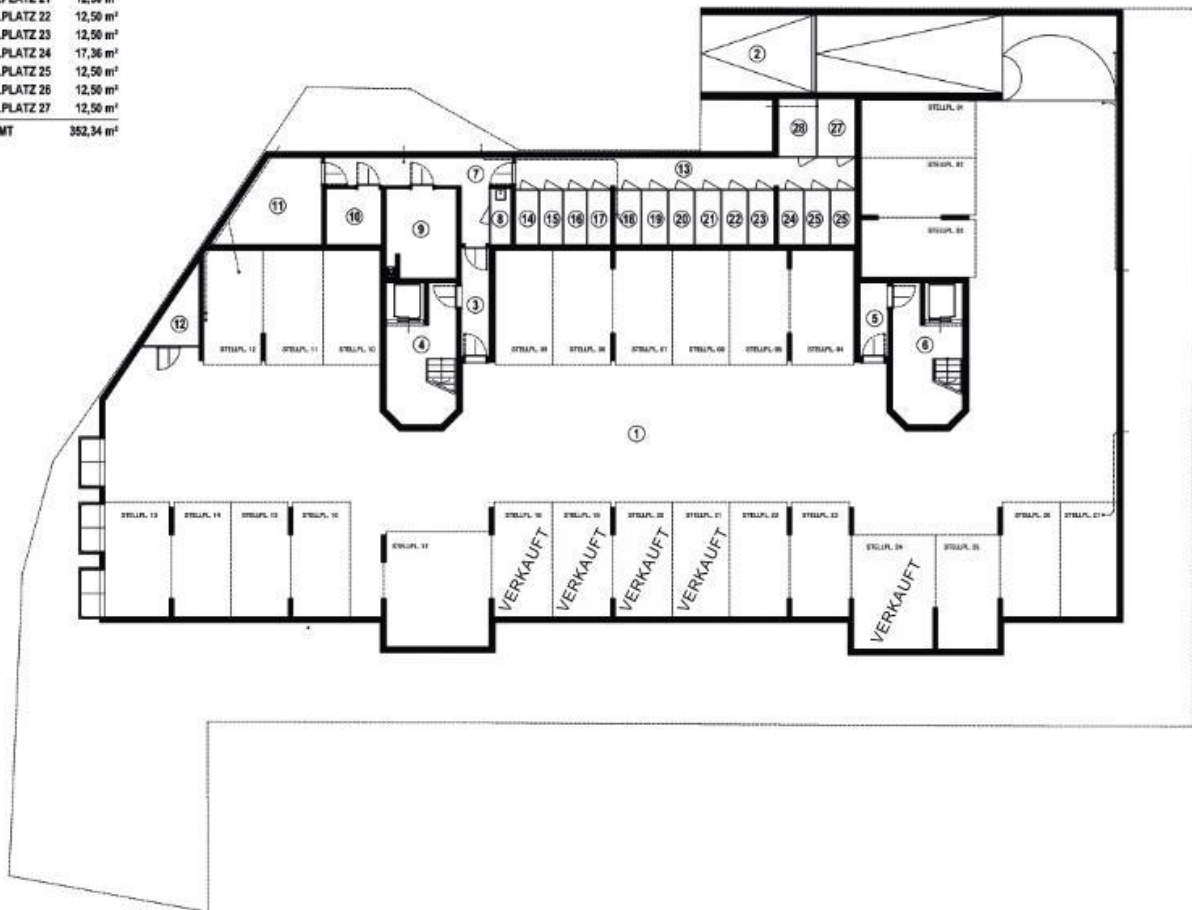
ARCHITECTEN
kunath tr inkwalder
STARCH · BEUS · UGE
INGENIEURBÜRO

3

STIEGE 1-2 KELLERGESCHOSS

STELLPLATZ 01	12,50 m ²
STELLPLATZ 02	12,50 m ²
STELLPLATZ 03	12,50 m ²
STELLPLATZ 04	12,50 m ²
STELLPLATZ 05	12,50 m ²
STELLPLATZ 06	12,50 m ²
STELLPLATZ 07	12,50 m ²
STELLPLATZ 08	12,50 m ²
STELLPLATZ 09	12,50 m ²
STELLPLATZ 10	12,50 m ²
STELLPLATZ 11	12,50 m ²
STELLPLATZ 12	12,50 m ²
STELLPLATZ 13	12,50 m ²
STELLPLATZ 14	12,50 m ²
STELLPLATZ 15	12,50 m ²
STELLPLATZ 16	12,50 m ²
STELLPLATZ 17	22,48 m ²
STELLPLATZ 18	12,50 m ²
STELLPLATZ 19	12,50 m ²
STELLPLATZ 20	12,50 m ²
STELLPLATZ 21	12,50 m ²
STELLPLATZ 22	12,50 m ²
STELLPLATZ 23	12,50 m ²
STELLPLATZ 24	17,36 m ²
STELLPLATZ 25	12,50 m ²
STELLPLATZ 26	12,50 m ²
STELLPLATZ 27	12,50 m ²
GESAMT	352,34 m²

①	TIEFGARAGE	757,57 m ²
②	VORBEREICH	17,02 m ²
③	SCHLEUSE 1	4,76 m ²
④	STIEGENHAUS 1	15,10 m ²
⑤	SCHLEUSE 2	3,94 m ²
⑥	STIEGENHAUS 2	15,10 m ²
⑦	GANG	14,33 m ²
⑧	PUTZRAUM	2,11 m ²
⑨	TECHNIK	11,62 m ²
⑩	KINDERWAGEN AR.	5,89 m ²
⑪	TECHNIK	13,57 m ²
⑫	WASSERMESSE RAUM	4,60 m ²
⑬	GANG	20,68 m ²
⑭	KELLERABTEIL TOP 1/1	2,34 m ²
⑮	KELLERABTEIL TOP 1/2	2,34 m ²
⑯	KELLERABTEIL TOP 1/3	2,34 m ²
⑰	KELLERABTEIL TOP 1/4	2,34 m ²
⑱	KELLERABTEIL TOP 1/5	2,60 m ²
⑲	KELLERABTEIL TOP 1/6	2,60 m ²
⑳	KELLERABTEIL TOP 1/8	2,60 m ²
㉑	KELLERABTEIL TOP 2/1	2,60 m ²
㉒	KELLERABTEIL TOP 2/2	2,60 m ²
㉓	KELLERABTEIL TOP 2/3	2,60 m ²
㉔	KELLERABTEIL TOP 2/4	2,52 m ²
㉕	KELLERABTEIL TOP 2/5	2,52 m ²
㉖	KELLERABTEIL TOP 2/6	2,52 m ²
㉗	KELLERABTEIL TOP 2/7	4,14 m ²
㉘	KELLERABTEIL TOP 1/7	4,15 m ²
GESAMT	927,12 m²	



A-2482 EBRACH UORF
stadt 11

PLANSTAND: 21.10.2022

MÖBLIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL
0 1 2 3 4 5 METER

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauherrn sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

ZT
k inau, trenkwalder & O S
ST

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG! NEUBAU! ERSTER LIFTSTOCK! ZENTRUMNAH!

Zum Verkauf gelangt diese großzügige 3-Zimmerwohnung mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Ein gut durchdachtes Raumkonzept schafft ein angenehmes Wohngefühl.

„Reservieren Sie sich jetzt ihr Eigentum“

* Erstbezug/ Neubau * Garten * barrierefrei/rollstuhlgerecht * Tiefgaragenplatz

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Wohnung an, um weitere Details zu erfahren.