

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung - Ideal für Studenten und WGs



Mietwohnung Gries (3)

Objektnummer: O2100153195

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlauergürtel 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1880
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	458,98 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	131,02 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler



ImmoZ









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 55 m² große Mietwohnung bietet die perfekte Wohnlösung für Studenten und ist auch ideal für Wohngemeinschaften geeignet. Das Haus wird überwiegend von Studenten bewohnt und vermittelt eine angenehme und lebendige Atmosphäre.

Die Wohnung und das gesamte Haus befinden sich in einem gepflegten Zustand, was Ihnen ein behagliches Wohngefühl verleiht. Dank der dreifach isolierten Verglasung der Fenster mit Rollos genießen Sie eine angenehme Ruhe und optimale Wärmeisolierung zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnküche ist neuwertig und komplett ausgestattet, sodass Kochen und gemeinsame Mahlzeiten zum Vergnügen werden. Die beiden Schlafzimmer sind separat voneinander begehbar und bieten ausreichend Privatsphäre für jeden Bewohner.

Das Badezimmer und die Toilette sind voneinander getrennt und mit edlen Materialien und hochwertig ausgestattet. Hier starten Sie jeden Tag stilvoll und erfrischt.

Zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände finden Sie in einem geräumigen Kellerabteil, das Ihnen zusätzlich zur Verfügung steht.

Die Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, von einem studentenfreundlichen Umfeld zu profitieren. In der Nachbarschaft befinden sich ebenfalls viele Studenten, was das soziale Miteinander fördert und das Wohnen noch angenehmer gestaltet.

Überzeugt von diesem Angebot? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sichern Sie sich diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung und genießen Sie das studentische Leben in vollen Zügen!

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher EUR 50.- inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sie sind von der Wohnung überzeugt?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.