

**Lichterfüllter 3-Zimmer Wohnraum inkl.
Carportabstellplatz!**



Eigentumswohnung Leibnitz 3

Objektnummer: O2100163099

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubert Straße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5



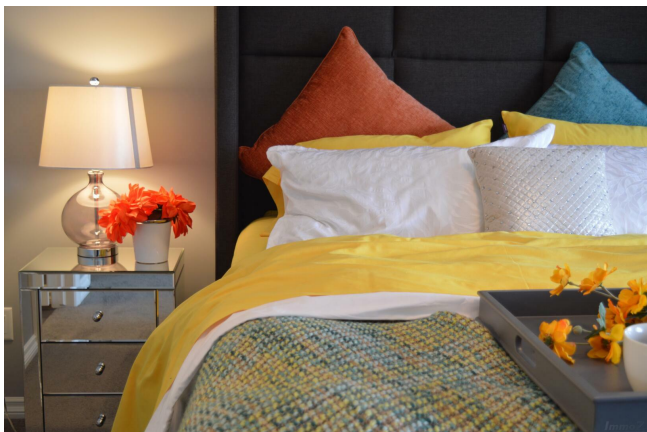
ImmoZ



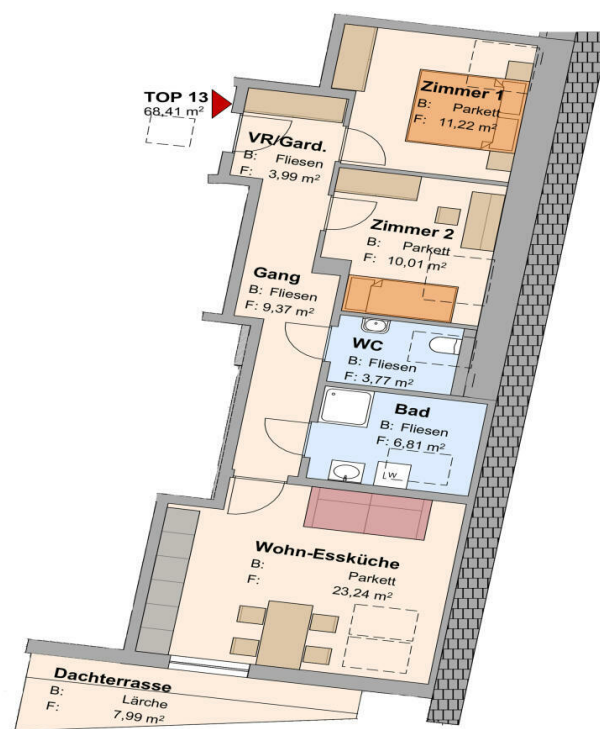












Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung lässt mit lichterfüllten Räumen, raffinierten Grundrissen und einer hervorragenden Ausstattung die Wohnträume all jener wahr werden, die modern und gleichzeitig nah am Geschehen Ihren Neuanfang starten möchten.

Im Weiteren sind der zeitgemäße Grundriss, die Ausrichtung der Wohnung welche für angenehme Lichtverhältnisse sorgt sowie eine Fußbodenheizung nur einige der vielen Vorteile, die dieses Zuhause zu bieten hat.

Hier gelingt es Ihnen, sich ein Stückchen Natur nach Hause zu holen – und zwar auf Ihrer schönen Dachterrasse. Freuen Sie sich auf rund 8 Quadratmeter Nutzfläche unter freiem Himmel mit Blick in die Natur.

Der äußerst gut durchdachte Grundriss teilt sich wie folgt auf:
Vorraum, Gang, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC mit Gästewaschbecken, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, Wohn - Essküche mit Zugang zur südlich ausgerichteten Dachterrasse.

Mit einem fix zugeteilten Carportabstellplatz findet selbst Ihr PKW ein eigenes Zuhause.

Ein Kellerersatzraum steht Ihnen ebenfalls für mehr Stauraum zur Verfügung.

Überzeugt?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von uns ausführlich beraten!

****Das bereits bestehende Landes-Darlehen muss mit übernommen werden. Die Rückzahlung erfolgt monatlich.****

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!

Die Wohnung ist derzeit vermietet und könnte Ihnen bis dorthin zur Eigennutzung oder als Anlage dienen! Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.