

**Neue Logistikflächen in 3131 Inzersdorf ob der Traisen
nahe St. Pölten zu mieten**



Objektnummer: 10944855_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3131 Herzogenburg
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	28.092,00 m ²
Lagerfläche:	28.092,00 m ²
Gesamtmiete	202.260,00 €
Kaltmiete (netto)	168.550,00 €
Kaltmiete	168.550,00 €
Miete / m²	6,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Neue Logistikflächen nahe St. Pölten Angeboten werden Produktions- bzw. Lagerflächen im CTPark St. Pölten North. Die Einheiten lassen sich flexibel an die individuellen Kundenbedürfnisse anpassen. Geplante Cross-Dock-Einrichtungen sowie ein erstklassiges Lager mit mehreren Lade- und Einfahrampen runden das Angebot ab. Die Gewerbeflächen zeichnen sich vor allem durch ihre Bodentraglast von 7 t/m² sowie einer Lagerguthöhe von 11,50 m aus. Der Park befindet sich zwischen St. Pölten und Krems, nördlich von Wien. Nähe der A1 und der Bundesstraße S33. Wien ist in weniger als einer Stunde erreichbar. Bauteil SPN1 (gebaut, verfügbar am Mai 2025) Halle: ca. 21.100 m², teilbar ab ca. 6.000 m² Büro: auf Anfrage Nettomiete/m²/Monat: € 6,00 Bauteil SPN2 (geplant) Halle: ca. 27.900 m² Büro: auf Anfrage Nettomiete/m²/Monat: € 6,00 Bauteil SPN3 (gebaut) Halle: ca. 14.800 m² - vermietet - Büro und Sozialflächen sind auf Wunsch möglich. Nettomiete/m²/Monat: € 10,00