

Stilvolle Büroflächen in Jugendstilhaus zu mieten - 1030 Wien



Bild2

Objektnummer: 109240292_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Bürofläche:	163,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	3.974,83 €
Kaltmiete (netto)	2.771,00 €
Kaltmiete	3.223,46 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	358,84 €
Heizkosten:	104,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

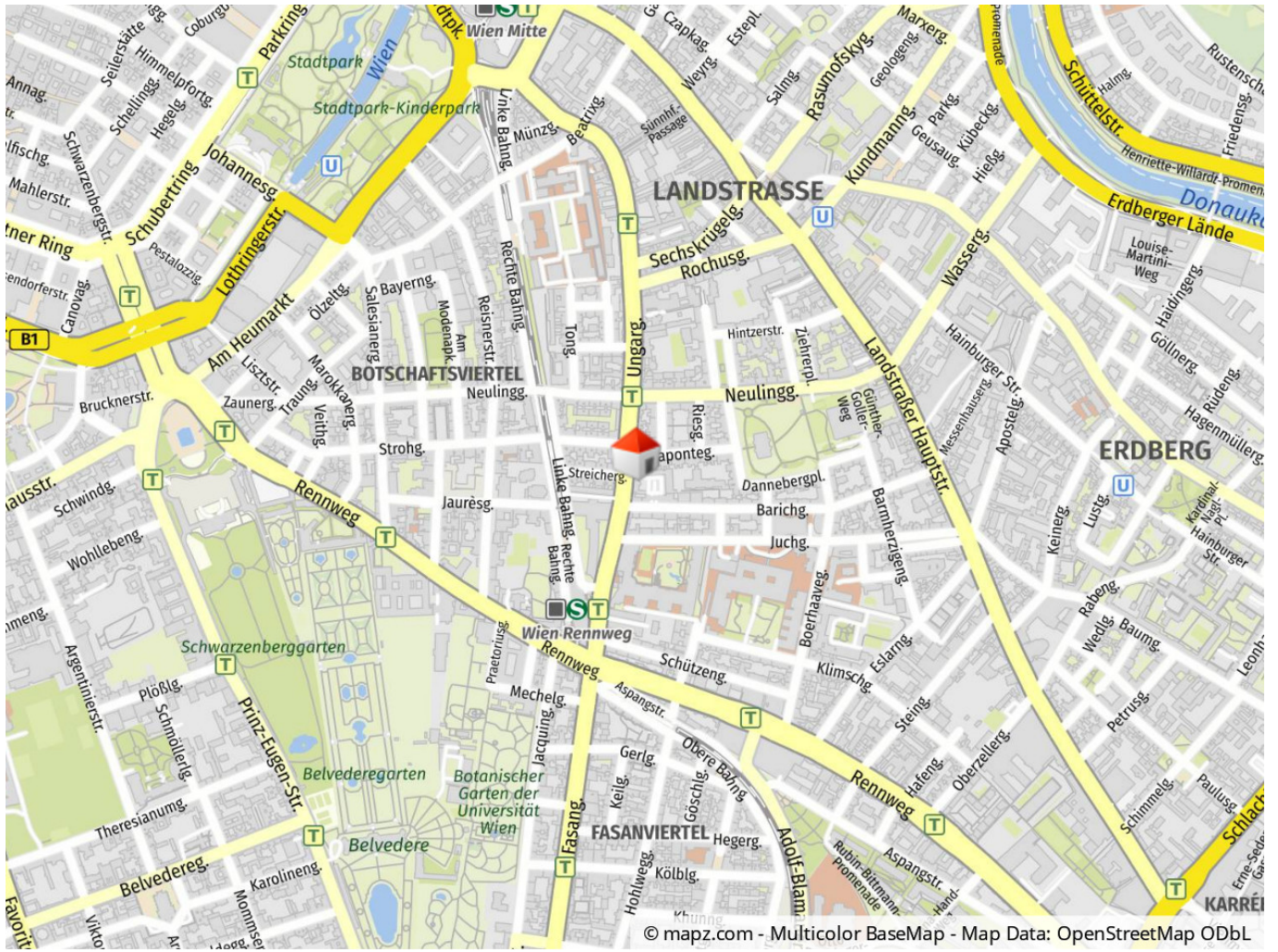
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -500 500
H 0153473 -500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büroflächen im Fabianihaus 1030 Wien - zu mieten In einem attraktiven Jugendstilhaus in zentraler Lage der Ungargasse stehen derzeit einige modern sanierte Büroeinheiten zur Vermietung frei. Mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in fußläufiger Erreichbarkeit, ist eine hervorragende Infrastruktur geboten. Über die U3-Station Rochusgasse nahe des Standorts gelangt man schnell in die Wiener Innenstadt. Verfügbare Flächen: 3.OG Top 3.4 ca. 163 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,20 Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,64 Liftkosten/netto/m²/Monat: € 0,17 Klimakosten/netto/m²/Monat: € 0,40