

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gralla zu vermieten



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 1605_5032

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	954,75 €
Kaltmiete (netto)	570,95 €
Kaltmiete	913,05 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

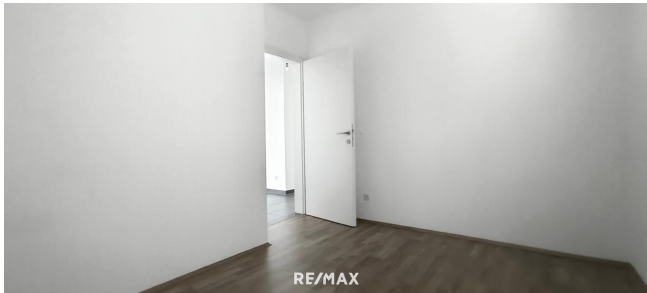
H +43 660 5396600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gralla zu vermieten Diese charmante ca 60m² große 3-Zimmer-Wohnung in Gralla ist ab sofort zu vermieten. Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem sonnigen Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer. Die Wohnräume sind hell und freundlich gestaltet, mit großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen entfernt. Perfekt für Singles oder Paare, die ein komfortables und gut angebundenes Zuhause suchen. Highlights: 60m² Wohnfläche 3 Zimmer (Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer) Balkon mit schöner Aussicht Moderne Küche und Bad Helle Räume mit großen Fenstern Autoabstellplatz Ruhige Lage in Gralla Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	570,95	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	173,18	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	34,75	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	45	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	37,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	93,37	

Gesamtbetrag	€	954,75	

Heizwärmebedarf: 31.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 0.69

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges A+

amtenergieeffizien

z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at