

**MEINE KLEINE FARM, ideal für Selbstversorger oder
Tierliebhaber KAUFANBOT ANGENOMMEN**



KAUFANBOT ANGENOMMEN

Objektnummer: 1669_2080

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunnenweg 5
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Gritsch
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	G 403,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,06
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28

7551 Stegersbach

Meine kleine Farm, im sonnigen SÜDBURGENLAND Raus aus der Stadt und rein in die Natur.

Dieses ehemalige Bauernhaus erbaut ca. im Jahre 1920 wartet auf naturbewusste Leute die

dem Alltag entfliehen möchten. Das Haus wurde im Jahre 2022 bis 2023 renoviert und

erneuert. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 80 m² und eine Nutzfläche von ca. 113 m².

Die Lage ist ruhig und sonnig eingebettet in die idyllische Natur, bietet dieses großzügige Anwesen

Ruhe und Sonnenschein. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 7.348 m² (BD = 2.671 m² und GI = 4.677 m²),

lädt es zu vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein, sei es für Kleintierhaltung,

handwerkliche Tätigkeiten oder als Selbstversorger. Dieses Paradies ermöglicht es,

Wohnträume zu verwirklichen und ländliche Lebensfreude in vollen Zügen zu genießen.

Grundstücksfläche: über 7.348 m² (BD = 2.671 m² und GI = 4.677 m²) Besonderheiten:

Hausgarten, Obstbäume, Kleintierhaltung möglich, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten Haus

erbaut um 1920 Heizung: Küche Sparherd, Wohnzimmer Einzelofen, Infrarotpaneele Letzte

Sanierungsarbeiten im Jahr 2023 Aufteilung der Räumlichkeiten Flur Küche/Esszimmer

Wohnzimmer Schlafzimmer Verbindungsgang Badezimmer mit Badewanne WC Garage

Carport Werkstatt Hühnerstall Ziegenstall Dachboden Fazit Dieses kleine feine Anwesen bietet

nicht nur Ruhe und Naturnähe, sondern auch eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Ob für

handwerkliche Tätigkeiten oder Tierhaltung – hier lassen sich Ihre Wohnträume verwirklichen.

In fünf Autominuten erreichen Sie St. Martin an der Raab oder Jennersdorf, wo Sie

Kindergarten, Schulzentrum, Sport- und Kultureinrichtungen, Ärzte, Apotheke,

Gesundheitszentrum, Bankomat und regionale Einkaufsmöglichkeiten vorfinden. Überzeugen

Sie sich selbst von diesem charmanten Haus und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Zuhause persönlich

vorstellen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M: radosztics@remax-thermal.at Alle unsere

Objekte finden Sie auf www.remax.at www.remax.at/de/1669-2080 -> [Hier geht es zur](#)

[RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts](#)

[zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch

nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf

Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen,

geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem

Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige

Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler

Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter

03326 / 54 332