

2-Zimmer-Wohnung mit Charme in Helfenberg



Küche

Objektnummer: 3828_5

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4184 Helfenberg
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	354,55 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 7289 20804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE MAX

Objektbeschreibung

Direkt im Zentrum von der Gemeinde Helfenberg befindet sich diese Wohnung im ersten Stock mit direktem Blick auf die "Steinerne Mühle". Die 2-Zimmer Wohnung ist aufgeteilt in einem Koch/Ess/Wohnbereich, Vorraum, Schlafzimmer und einem Bad mit WC. Durch den Vorraum gelangen Sie in den Koch/Wohn/Essbereich mit direktem Blick auf die Steinerne Mühle. Sowohl das Schlafzimmer wie auch der Koch/Wohn/Essbereich haben jeweils einen eigenen Balkon der durch eine Trennwand geteilt ist. Diese kann aber nach Rücksprache mit dem Vermieter abgebaut werden, sodass ein großer Balkon entsteht. Das Badezimmer ist in einem sehr guten Zustand. Darin befindet sich eine Dusche, Toilette, Waschbecken und ein Anschluss für die Waschmaschine. Sonstige Merkmale: Koch/Wohn/Essbereich/Schlafzimmer/Vorraum - Laminatboden Holzoptik Betriebskosten und Heizkosten sind 110€ pro Monat und im Voraus zu bezahlen. Im Dezember wird dann Final abgerechnet. Die Wohnung ist befristet auf drei Jahre und kann auf weitere 3 Jahre verlängert werden. Es steht Ihnen am Dachboden ein Abstellraum von ca. 5m² zur Verfügung. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden sowie eine Haltestelle für den Schichtbus Richtung Linz. Im Haus selber befindet sich eine kleine feine Vinothek, dessen Betreiber auch gleichzeitig der Vermieter ist. Direkt gegenüber befindet sich der bekannte Gasthof Haudum und die Pfarrkirche bzw. in unmittelbarer Nähe ein SPAR Lebensmittelmarkt. Die Gemeinde Helfenberg liegt im Bezirk Rohrbach im oberen Mühlviertel in Oberösterreich und hat ca. 1541 Einwohner. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Es besteht ein Naheverhältnis. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miete	€	354,55	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	45,45	

Gesamt € 500

mtbe
trag

Heiz 91.9
wär kWh/
m²a (m²a)
edarf

:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:

Fakt 1.42

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: