

**"Liebhaber - Anwesen" - Willkommen bei der Erfüllung
Ihres Lebensstraums!**



Hausansicht

Objektnummer: 0004005086

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen
Baujahr:	ca. 1956
Nutzfläche:	271,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	29,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094









Objektbeschreibung

Liebhaberanwesen – Umgebautes Bauernhaus mit Nebengebäude in idyllischer Lage

Zum Verkauf steht ein charmantes Liebhaberanwesen, das als ehemaliges Sacherl mit Nebengebäude in einer ruhigen und naturnahen Umgebung seinen neuen Eigentümern viel Potenzial bietet. Dieses Anwesen vereint traditionelles Flair mit modernen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend für

Naturliebhaber, kreative Köpfe oder all jene, die das Besondere suchen.

Das Wohngebäude wurde ca. im Jahr 1956 in Ziegelmassivbauweise errichtet. Die Liegenschaft wurde seit 1991 teilweise renoviert. Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Dorfrandlage.

Ortswasser, Ortskanal; Holzfenster, Ölheizung, Schwimmteich, Nebengebäude mit Sauna und Duschen sowie WC, 4 Garagen.

Aufteilung der Räume:

Einliegerwohnung im EG: Vorraum, Koch- Ess- Wohnzimmer, Speis, WC, Badezimmer, Schlafzimmer;

Wohnhaus:

EG: Windfang, Zimmer, WC, Küche, Wohn- Esszimmer;

OG: Vorraum, 3 Zimmer, Badezimmer mit Wanne und WC, 4 Zimmer;

DG: ein Raum - Dachbodenausbau bereits genehmigt;

KG: 2 Räume;

Neben dem Schwimmteich befindet sich ein Nebengebäude mit einem großzügigen gefliesten Bereich mit Sauna, Duschen und WC; ein extra Lagerraum bietet Platz für kreative Freizeitgestaltung.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei! Übernahme nach Vereinbarung!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!