

**8502 Lannach - Landwirtschaft mit 17 Pferdeboxen auf
1,37 ha mit Reitplatz - Grundzukauf möglich!**



süd

Objektnummer: O2100162578

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Gesamtfläche:	13.700,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



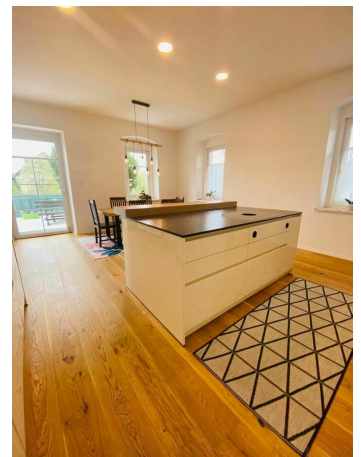
Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0699 10112035

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Landwirtschaft bestehend aus 1 Einfamilienhaus, ca. 180m² Wfl. auf ca. 1,37 ha Grund. Es besteht die Möglichkeit Grundfläche angrenzend dazuzukaufen.

Das EG ist komplett saniert, besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf eine große Terrasse - südseitig ausgerichtet., 1 Bad mit WC, 1 großer Vorraum. Das OG besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 WC und 1 Badezimmer.

Angebaut an das Haus gibt es ein Wirtschaftsgebäude, welches hergerichtet wurde und ein Stall mit 17 Boxen wurde integriert.

Des Weiteren gibt es noch eine Garage für 1 Auto.

Die Grundfläche von 1,37 ha besteht teils aus der Hofstelle und Koppeln.

Beheizt wird mit einer neuen Pelletsheizung, zusätzlich eine Solaranlage für das Warmwasser plus 2 bestehende Hausbrunnen.

Voraussetzung für den Verkauf ist, dass der Verkäufer mind. 5 Jahre noch selbst nutzen kann.