

**Top Preis - Grundstück in Ruhelage mit Panoramablick
zum Kauf!**



Objektnummer: 6361/196

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Kaufpreis:	69.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem **Traumhaus** in einer **ruhigen** und **idyllischen Umgebung**? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In der **malerischen Gemeinde Olbendorf** im **schönen Burgenland** befindet sich dieses einzigartige Baugrundstück, das Sie sofort begeistern wird. Mit einem Kaufpreis von nur 69.900,- € bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Gelegenheit, Ihren **Traum** vom **Eigenheim** zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich auf großzügige **3.769 m²** und bietet somit ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Zuhause. Die **ruhige Lage** garantiert Ihnen ein ungestörtes und entspanntes Wohnen inmitten der Natur. Hier können Sie die Hektik des Alltags hinter sich lassen und die Schönheit der umliegenden Landschaft genießen.

Das Grundstück ist lt. Geodaten Burgenland wie folgt gewidmet:

ca. 1.000 m² - BD - Bauland-Dorfgebiet (§ 14 Abs.3 lit. b)

ca. 2.769 m² - GI - Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche (§ 16 Abs. 1)

Es gibt keine Bebauungsrichtlinien, es gilt die Burgenländische Bauordnung. Bauzwang bis August 2025!

Die gesamte Fläche kann auch als BIO-Garten genutzt werden, da es seit über 25 Jahren als zertifizierte Biofläche bewirtschaftet wird.

Das Grundstück in der **Gemeinde Olbendorf** bietet Ihnen nicht nur eine **traumhafte Lage**, sondern einen **wunderschönen Panoramablick**. Die malerische Landschaft des Burgenlandes lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet Ihnen ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm.

Sie haben bereits genaue Vorstellungen von Ihrem Traumhaus? Dann zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Ideen und Wünsche zu verwirklichen. Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Egal ob ein modernes **Modulhaus**, gemütliches **Landhaus** oder großzügige **Villa** – hier können Sie Ihren Wohntraum wahr werden lassen.

Versorgungsanschlüsse:

- Alle notwendigen Anschlüsse sind straßenseitig vorhanden
- Es besteht eine weitere Möglichkeit zur Selbstversorgung in Bezug auf Nutzwasser: Brunnenerrichtung für Gartenbewässerung sowie diverse Brauch-Wassernutzung

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und unterstützen Sie bei der **Realisierung Ihres Traumhauses**. Worauf warten Sie also noch? Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses traumhafte Baugrundstück in Olbendorf im Burgenland!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap