

TRAUNSEETRAUM auf 175 m²



Objektnummer: 14837

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	175,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,68 m ²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.530.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.723,42 €
Betriebskosten:	210,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH





Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Leben am See mit dieser tollen Penthousewohnung auf 2 Etagen.

Sie betreten diese exklusive, neuwertige Wohnung ebenerdig und befinden sich in einem Vorraum, von dem aus Sie zentral zwei, der insgesamt drei Schlafzimmer, und das Bad mit Dusche und WC gelangen. Von den beiden Schlafzimmern aus gibt es jeweils separat einen Zugang auf den Südbalkon mit knappen 15 m², von dem aus Sie die wundervolle Aussicht genießen können. Auffallend hochwertig ist der edle Holzboden mit großen Dielen, der sich in der gesamten Wohnung befindet. Das Bad ist mit eleganten Fliesen im zeitlosen Design ausgestattet.

Über einen großzügigen Treppenaufgang gelangen Sie in die obere Etage. Der große Wohn-Essbereich mit fast 80 m² beeindruckt mit einem unvergleichlichen Raumgefühl mit viel Licht und Offenheit. Diese Etage bietet weiters ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die neue und moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Bad mit Badewanne ist im selben zeitlosen Design gestaltet wie das Bad im unteren Geschoss. Der helle Wohn- Essbereich ermöglicht Ihnen mittels großer Schiebetüren einen direkten Ausgang auf die Terrasse und lässt den Raum mit der Außenfläche verschmelzen. Die ca. 40 m² große Terrasse bietet Platz für einen gemütlichen Esstisch und Lounge Elementen nach Ihrem Geschmack. Das Terrassengeländer wurde so gestaltet, dass ein Stück des Holzgeländers mit einer transparenten Fläche errichtet wurde und Sie sich somit an der Postkartenansicht des ultimativen Ausblicks ins umliegende Land erfreuen können.

Diese Immobilie ist wunderbar erhöht gelegen und hat zu allen Jahreszeiten ihren Charme aufgrund der tollen Lage mit See- und Bergblick.

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses Schmuckstück am Traunsee persönlich und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Eine erlesene Immobilie!

Nutzbar als exklusives Feriendomizil am Traunsee oder als edles Refugium mit Hauptwohnsitz. Näheres folgt in Kürze...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.