# **Geförderte 3 Zimmerwohnung mit Loggia und Stellplatz**



Objektnummer: 2089

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Anzengruberstraße 3

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3150 Wilhelmsburg

Baujahr:1983Wohnfläche:79,44 m²Nutzfläche:87,27 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: 24,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 703,49 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 389,67 ∈ 

 Kaltmiete
 639,53 ∈ 

 Betriebskosten:
 249,86 ∈ 

 USt.:
 63,96 ∈ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf









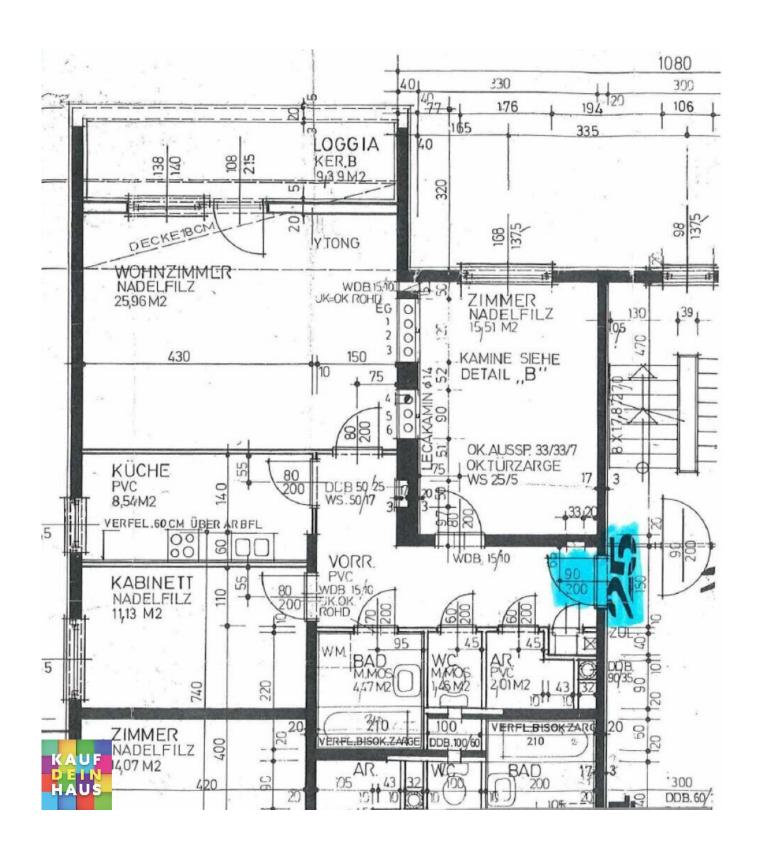












## **Objektbeschreibung**

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

#### Das Haus hat einen Lift!

PKW Stellplatz ist in der Miete inkludiert Unbefristeter Mietvertrag

### FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <550m Apotheke <2.500m Krankenhaus <8.175m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.150m Bäckerei <2.325m

### Einkaufszentrum < 7.600m

### Sonstige

Bank <2.325m Geldautomat <2.325m Post <2.750m Polizei <2.400m

### Verkehr

Bus <100m Bahnhof <2.300m Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap