

## **Geförderte 2 Zimmerwohnung mit Stellplatz**



**Objektnummer: 2095**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	59,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	481,45 €
Kaltmiete (netto)	271,77 €
Kaltmiete	437,68 €
Betriebskosten:	165,91 €
USt.:	43,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf





## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

### **Das Haus hat einen Lift!**

PKW Stellplatz ist in der Miete inkludiert  
Unbefristeter Mietvertrag

### **FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16  
oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid  
oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <550m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <8.175m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.150m  
Bäckerei <2.325m  
Einkaufszentrum <7.600m

**Sonstige**

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

**Verkehr**

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap