

## Schöne Eigentumswohnung im Hofergraben



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004005098**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4400 Steyr                       |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1996                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 64,05 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 64,29 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,19                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 219.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 122,68 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 19,43 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Teresa Mayr**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +4367681418414







## Objektbeschreibung

### WOHNEN IM HOFERGRABEN!

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im ruhig gelegenen Hofergraben, einer begehrten Wohngegend am Stadtrand von Steyr.

Bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer mit separater Küche, Speis, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche und separatem WC sowie einer sonnigen Loggia bildet diese Wohnung ein gemütliches Zuhause.

Weiters verfügt die lichtdurchflutete Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz und ein ebenerdiges Kellerabteil.

Die Wohnanlage ist auch mit den Öffis gut zu erreichen - die nächstgelegene städtische Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Mit dem Auto brauchen Sie ungefähr fünf Minuten ins Stadtzentrum.

Nicht barrierefrei. Kein Aufzug vorhanden.