

**generalsanierte Wohnung im Sonnwendviertel beim
Hauptbahnhof**



Foto15

Objektnummer: 129019

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten / Wien 10., Favoriten
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	125,65 €
Provisionsangabe:	

3 % vom KP

Ihr Ansprechpartner



Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 604

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2013 kernsanierte Wohnung in der Nähe des Hauptbahnhofs. Die Wohnung liegt im 4. Liftstock und gliedert sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Küche, Bad mit großem Fenster, WC, Abstellraum. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Leitungen erneuert. Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitstüre und wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt. Ein eigenes Kellerabteil sowie eine Haus-Waschküche und ein Kinderwagenabstellraum sind vorhanden. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern: Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.