

TERRASSENWOHNUNG | EINZIGARTIGER WIENBLICK



Wohnzimmer mit Weitblick

Objektnummer: 1609_42399

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	36,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	1.980.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

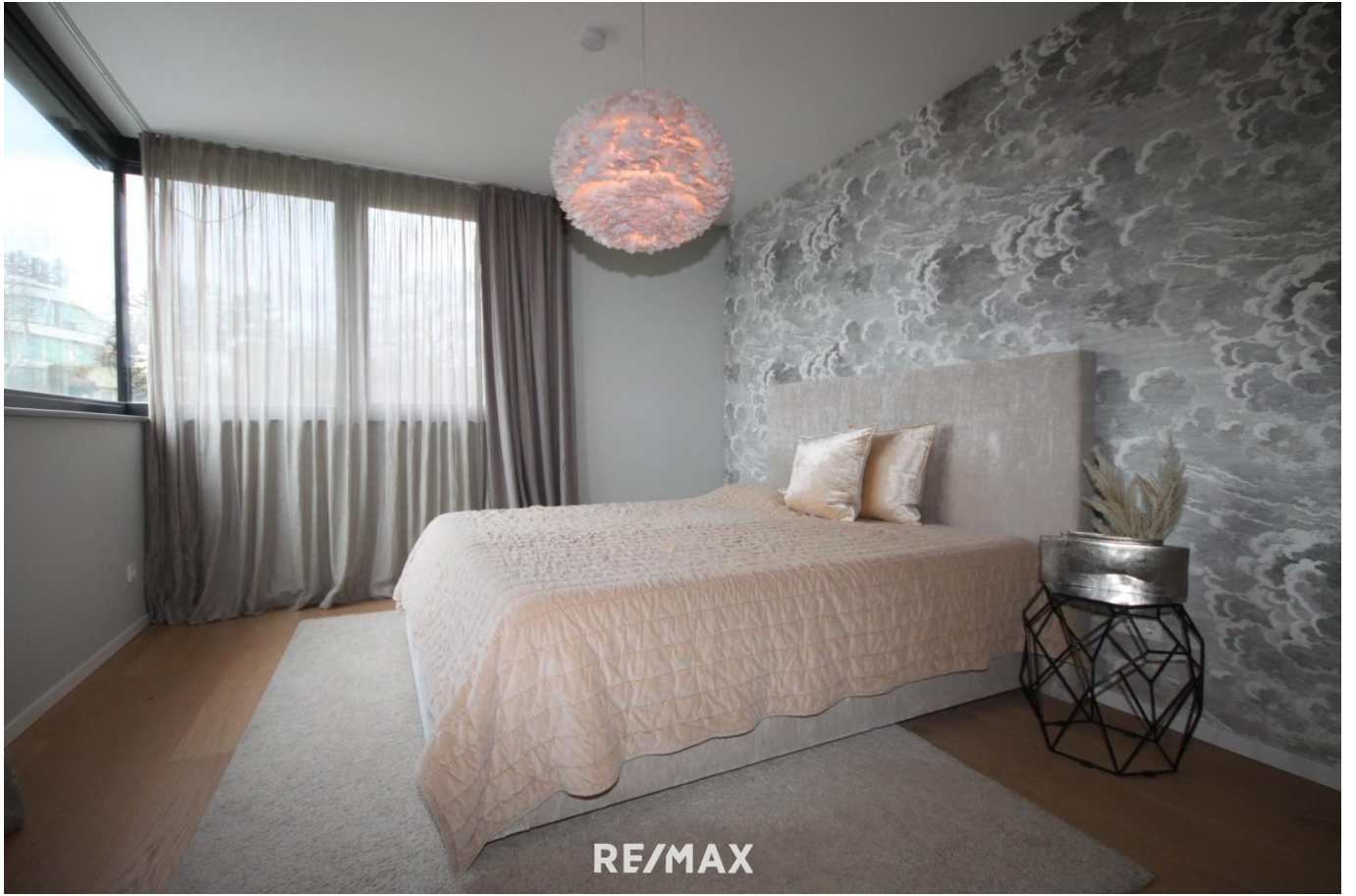
3.00 %

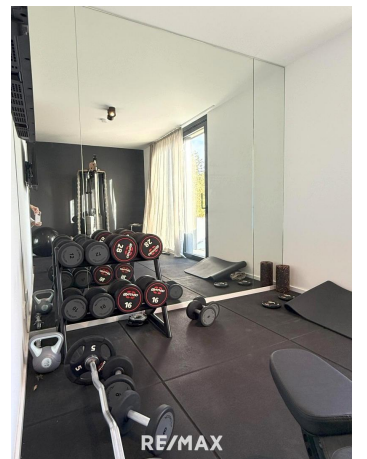
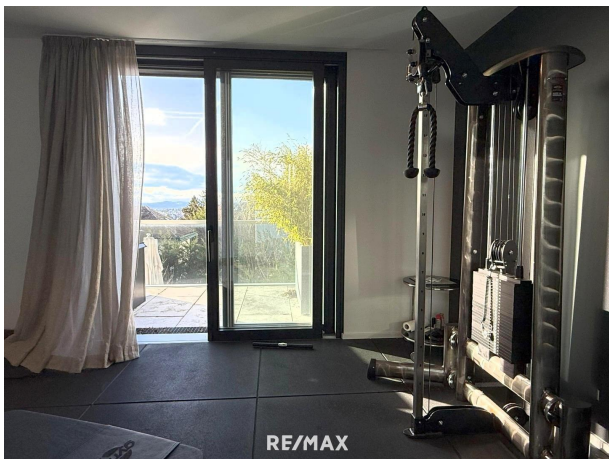
Ihr Ansprechpartner

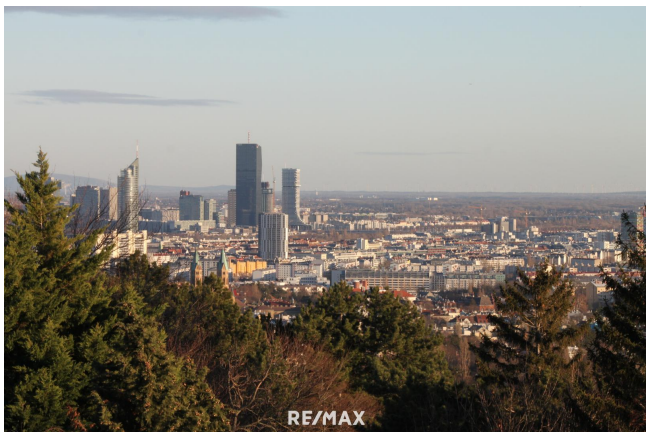


Johanna Prosenik











Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle Designwohnung mit 47 m² Terrasse im 19. Bezirk bietet auf 125 m² Wohnfläche nicht nur einen atemberaubenden Wienblick, sondern auch eine ruhige Lage, die perfekten Komfort und Erholung vereint. Highlights: - Lichtdurchfluteter Wohnsalon mit bodentiefen Fenstern und hochwertiger Ausstattung - Integrierte, moderne Küche mit erstklassigen Geräten - Zwei großzügige, vielseitig nutzbare Schlafzimmer - Elegantes Badezimmer - Zwei separate WCs - Großzügige 47 m² Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien Ausstattung: - Fußbodenheizung und Deckenkühlung (Luftwärmepumpe) - Alarmanlage für mehr Sicherheit - Bewässerungssystem auf der Terrasse - Direktzugang mit dem Lift in die Wohnung - Geräumiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum - Zwei Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladestation (je 45.000 €) Die ruhige Lage im Grünen kombiniert das urbane Flair Wiens mit der Nähe zur Natur. In dieser Oase genießen Sie höchste Lebensqualität und Ruhe. Zusätzliche Informationen: - Ein Hauswirtschaftsraum bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten - Das durchdachte Raumkonzept ermöglicht flexible Nutzung der Zimmer (z.B. als Schlafzimmer, Homeoffice oder Ankleidezimmer) Lage: Die Wohnung befindet sich in einer begehrten, grünen Lage des 19. Bezirks, die sowohl die Vorzüge der Stadt als auch eine naturnahe Lebensqualität bietet. Hinweis: Die Möbel auf den Fotos dienen nur zur Illustration. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, lediglich die Einbauküche und die Einbauschränke bleiben bestehen. Wir stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Auftraggeber, das durch bestehende geschäftliche Verbindungen oder gemeinsame Interessen geprägt ist. Dieses Verhältnis wird offen und transparent kommuniziert.
